

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Pilegaarden

den 19. marts 2013 på Pilegårdsskolen

Alle fremmødte stemmeberettigede blev registreret og fik uddelt et sæt stemmesedler og markeringskort i henholdsvis (grøn = for, rød= imod og gul = stemmer ikke).

Efter spising bød formanden velkommen

1. Valg af dirigent

Frants Nielsen, Studsbøl Alle 70, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat. Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter generalforsamlingen lovlig.

2 stemmetællere: Johnny Lehmann Olsen, Nybøl Alle 23 og Kristian Bøckhaus, Studsbøl Alle 41 meldte sig.

Det blev konstateret at der var 48 stemmeberettigede + 4 fuldmagter; da dette ikke udgør 2/3 af det samlede antal stemmeberettigede i grundejerforeningen (112), kan generalforsamlingen ikke vedtage vedtægtsændringer. I givet fald vil det kræve 35 stemmer at bringe et forslag om vedtægtsændringer videre til en ekstraordinær generalforsamling.

2. Protokol

Protokollen blev fremvist og fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formandens beretning, som var omdelt til alle medlemmer på forhånd, blev gennemgået punkt for punkt:

1. Velkomst: Ingen kommentarer
2. Fastelavn: Ingen kommentarer
3. Vejene:

Studsbøl Alle 52 spurgte hvorfor 3 konstaterede lunger på vejene skulle udbedres på grundejerforeningens regning og ikke af entreprenøren, og formanden svarede, at dette skyldes at lunkerne desværre ikke var konstateret inden de afsluttende vejsyn med entreprenøren, og at det derfor var for sent at gøre indsigelse nu. Studsbøl Alle 52 påpegede også at den højeste hastighed i grundejerforeningen ikke er 30 km/t; ifølge færdselstavler er det kun en henstillet hastighed.

Studsbøl Alle 59 spurgte om vores nye fliser kan tåle saltning, hvilket formanden bekræftede; fliser burde kunne tåle saltning bedre end asfalt. Nybøl Alle 4b mente ikke at fliserne havde tilstrækkelig holdbarhed pga. allerede knækkede fliser, hvortil formanden svarede, at der allerede var indgået aftale med entreprenør om udskiftning af knækkede fliser.

Nybøl Alle 4b mente desuden at vejbump ikke burde være finansieret af penge indkrævet til vejstandsættelse, til hvilket formanden svarede, at alternativet var første at udbetale overskud for vejstandsættelse for efterfølgende at opkræve penge for vejbump, hvilket virkede uhensigtsmæssigt, da resultatet ville være det samme.

4. Økonomi omkring vejstandsættelse

Studsbøl Alle 52 stillede spørgsmål om retssager altid skulle føres uanset omkostninger, hvortil formanden svarede at bestyrelsen altid har været pålagt at inddrive tilgodehavender ved retslig instans hvis nødvendigt uanset udgift.

Studsbøl Alle 52 undrede sig også over at Home ikke skal betale selvstændigt kontingent til grundejerforeningen. Formanden svarede at vores vedtægter ikke giver mulighed for at inddrive kontingent for både én bolig- og én erhvervsenhed på samme matrikel, hvilket bestyrelsen i øvrigt heller ikke finder rimeligt.

Nybøl Alle 4b spurgte til hvorfor Funderupvej 95 og 97 skulle betale til vores vejstandsættelse. Formanden svarede, at Tårnby kommune har fastslået at det skal de, da de ikke kan tilgå deres

grund uden at benytte vores veje. De betaler heller ikke til vejstandsættelse i deres egen grundejerforening Møllevang, som endda har hensat penge som tilskud til vores vejstandsættelse på vegne af Finderupvej 95 og 97.

5. Retssagerne: Ingen kommentarer

6. Esbjerg Godstransport

Studsbøl Alle 52 kunne ikke se hvor udgiften til reparation af ødelagt fortov fremgik af regnskab, hvilket vil blive tydeliggjort under regnskabsfremlæggelsen, hvor kassereren forklarede at udgiften var afholdt under diverse reparationer indeholdt i aftalesedler under udgifter i vejregnskabet.

7. Forbud mod lastbiler længere end 14 meter: Ingen kommentarer

8. Faskiner i haverne: Ingen kommentarer

9. Tårnby kommunes kloaksystem: Ingen kommentarer

10. Grundejerforeningens regnvandssystem:

Studsbøl Alle 81 kommenterede mangelfuld istandsættelse af regnvandsbrønd ud for matriklen, hvilket formanden lovede at følge op på.

11. Finderupvej + Ny parkering: Ingen kommentarer

12. Vejfest: Ingen kommentarer

Herefter blev formandens beretning godtaget med stort flertal

4. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af foreningens kasserer: Jørn Boklund

Nybøl Alle 4b bemærkede at dato manglede på regnskab, hvilket dog skyldes en kopieringsfejl – den er på det oprindelige regnskab.

Studsbøl Alle 52 mente det var forkert at afholde advokat- og reparationsudgifter fra vejfonden, hvortil kassereren svarende at selvom regnskabet er opdelt, så er det ét regnskab og foreningens penge kan bruges til hvad som helst generalforsamlingen beslutter. Foreningen må dog ikke have underskud, så skulle overskud fra vejfond ubeskåret tilbagebetales, skulle advokat- og reparationsudgifter, samt vejbumpe være finansieret ved ekstraordinære opkrævninger fra medlemmerne, og resultatet havde været det samme.

Herefter blev det samlede regnskab sendt til afstemning, hvor det blev godkendt med stort flertal (3 stemt imod og 2 undlod at stemme)

5. Indkomne forslag

A. Fra medlemmerne: 16 forslag

B. Fra Bestyrelsen: 8 forslag

Forslag ang.: Resterende indestående på vejfond tilbagebetales til medlemmerne

Forslag A1: Forslaget trækkes, da forslagsstiller støtter bestyrelsens forslag om tilsvarende.

Forslag A2: Forslaget trækkes under forudsætning af at klausul ”Dette effektueres inden 3 måneder” tilføjes bestyrelsens forslag om tilsvarende, hvilket bestyrelsen accepterer under forudsætning af at alle modtager konti kendes.

Forslag B1: Der blev stillet ændringsforslag om at der ikke tilbagebetales til medlemmer, dvs. sætningen: Alle andre medlemmer får: 1.085,- kr. tilbage slettes fra forslaget.

Ændringsforslaget blev vedtaget med 38 stemmer for, 8 imod og 2 blank.

Overskydende fra vejfond tilbagebetales således IKKE til medlemmerne.

Derefter blev der stemt om det resterende forslag, nemlig at Finderupvej 95 og 97 får tilbagebetalt 2.028.- kr. indenfor 3 måneder.
Dette blev vedtaget med stort flertal.

Forslag ang.: Kontingent nedsættelse

Forslag A3: Forslag om at bestyrelsen fremover pålægges at foretage opkrævning hos medlemmerne med et beløb som ikke er opspaltet i underafdelinger sættes til afstemning.
Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Forslag A4: Forslaget trækkes, da forslagsstiller støtter bestyrelsens forslag om tilsvarende.

Forslag A5: Forslaget trækkes, da forslagsstiller støtter bestyrelsens forslag om tilsvarende.

Forslag B2: Bestyrelsens forslag om at nedsætte kontingentet til 600,- kr om året blev sat til afstemning.
Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag ang.: Ekstra ordinære udgifter

Forslag A6: Forslaget trækkes.

Forslag A7: Forslaget trækkes.

Forslag ang.: Erhvervsenheder skal også være kontingent forpligtet

Forslag A8: Forslag om at de 15 nye ungdomsboliger i det tidligere hotel skal gøres kontingent forpligtet ved en vedtægtsændring som bestyrelsen pålægges af fremføre blev sat til afstemning.
Forslaget blev forkastet med stort flertal

Forslag A9: Forslag om at der skal betales ekstra kontingent for matrikler hvorfra der drives erhverv blev sat til afstemning.
Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Forslag ang.: Bestyrelsen skal kontrollere antal boligenheder

Forslag A10: Forslaget falder pga. manglende konkretisering.

Forslag A11: Forslaget konkretiseres således at der stemmes om at der skal betales kontingent pr. boligenhed, hvilket allerede fremgår af foreningens vedtægter.
Forslaget blev vedtaget med stort flertal – forslaget har ingen ændringsmæssig konsekvens.

Forslag A12: Forslaget falder pga. manglende konkretisering.

Forslag ang.: Undersøgelse omkring udvidelse af parkeringszone

Forslag A13: Parkeringszone forlænges på alle grundejerforeningens veje ned til Pilegaard Alle. Bestyrelsen informerede om at der i samarbejde med de tilstødende grundejerforeninger forsøges at finde en fælles løsning på parkeringsproblemet. Grundejerforeningen Finderuplund ønsker dog en licens ordning, hvilket Tårnby kommune ikke støtter i et villakvarter. Drøftelserne vil dog forsætte i april. Det er bestyrelsens intention at udvide parkeringszonen til hele Finderupvej + Nybøl Alle fra Studsbøl Alle.
Forslaget blev forkastet med klart flertal.

Forslag ang.: Afsluttende regnskab for vejrenovering inkl. alle ekstraordinære udgifter

Forslag A14: Forslaget trækkes.

Forslag ang.: Saltning i snerydningsaftale + kontrolforanstaltning for mangelfuld snerydning

Forslag A15: Der indhentes pris på snerydning inkl. saltning
Forslaget blev vedtaget med klart flertal.

Forslag A16: Forslaget trækkes.

Forslag ang.: Ændring i § 7 i vedtægterne

Forslag B3: Opkrævning ændres fra halvårligt til årligt.
Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 dels flertal, og da det indebærer en vedtægtsændring bringes det videre til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.

Forslag ang.: Ændring af § 8 i vedtægterne

Forslag B4: Omkring rettidig kontingentbetaling – forslaget er en følge af forslag B3
Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 dels flertal, og da det indebærer en vedtægtsændring bringes det også videre til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.

Forslag ang.: Sag mod Esbjerg Godstransport

Forslag B5: Bestyrelsen foreslår selv at føre sagen mod Esbjerg Godstransport, dvs. uden advokatbistand, for at spare penge.
Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag ang.: Forbud mod lastbiler længere end 14 meter

Forslag B6: Forslaget blev vedtaget med stort flertal.
NB. Der gøres opmærksom på at det enkelte medlem selv skal gøre opmærksom på dette forbud ved bestilling af leverancer.

Forslag ang.: Ændring af § 13 i vedtægterne

Forslag B7: Sætningen "Grundejerforeningen er ansvarlig for de fliser der er på fortovet" udgår, da grundejerforeningen kun er ansvarlig for udskiftning af fliser og intet andet.
Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 dels flertal, og da det indebærer en vedtægtsændring bringes det også videre til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.

Forslag ang.: Ændring af § 13 i vedtægterne

Forslag B8: Præcisering af ansvar for knækkede fliser ved eget byggeri.
Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 dels flertal, og da det indebærer en vedtægtsændring bringes det også videre til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til.

6. Valg ifølge lovene

Formand William Lerche blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsesmedlem John Ingemann Larsen blev genvalgt uden modkandidat

Bestyrelsessuppleant Marianne Sehested ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Doris Elkjær, Nybøl Alle 20, som blev valgt uden modkandidat

2. revisor Marco Lorenzen ønskede ikke genvalg.

Johnny Lehmann Olsen, Nybøl Alle 23, stillede op og blev valgt uden modkandidat

Ny revisorsuppleant var nødvendig, da Doris Elkjær blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Helle May Olsen, Nybøl Alle 23, stillede op og blev valgt uden modkandidat

7. Eventuelt

Studsbøl Alle 4b oplæste forslag 12, da dette ikke var et egentlig forslag men nærmere en tilkendegivelse til generalforsamlingen.

Studsbøl Alle 48 pointerede, at det ikke er lovligt at opkræve penge til en fest over kontingentet.

Bestyrelsen opfordrede til at der afholdes en 100 års fest, når foreningen om få år fylder rundt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten og de mange fremmødte medlemmer og sluttede dermed generalforsamlingen 2013.

Dirigent:

Formand:

Bestyrelse: