

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDEN

Den 22. februar 2011 i Pilegårdsskolen.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte

1. Bestyrelsen foreslog Harding Larsen med 25 års erfaring fra Grundejerforenings sammenslutningen som dirigent og han blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var nogle dage for sent af forskellige årsager, men forsamlingen godkendte den.

2. Anne Lise Nerving og Hanne Riefer fik ordet og forklarede årsagen til indkaldelsen.
Dagsordenens pkt. 3 og 4 blev byttet om med dirigentens og forsamlingens accept.
H.R. fortalte, hun havde været i kontakt med vandforsyningen, da der havde været problemer med kloakafløbet (toilet). De mener problemerne er forårsaget af tagvand, der fra flere grunde er koblet til kloak i stedet for til faskiner. Derudover var årsagen til indkaldelsen det fejlbehæftede og mangelfulde materiale fra bestyrelsen.
De havde så været rundt hos grundejerne og samle 46 underskrifter.

Bestyrelsen har udsendt korrigeret materiale og AL.N. og H.R. har udsendt supplerende, forklarende materiale.

AL.N. gennemgik deres materiale med "overhead". Forklaringerne var både tekniske om vejenes tilstand og den bedste udbedring - og økonomiske omkring de forskellige forslag til udbedring. Flere i forsamlingen med teknisk ekspertise udtalte, at det eneste rigtige var den allerede vedtagne store renovering.

AL. N. mente, overfladebehandling var den bedste, da den om sommeren ville blive blød og selv-reparere opståede revner.

I løbet af ca. 40 min. prøvede AL. N. at gøre materialet, der var udsendt, mere klart for forsamlingen, men flere i forsamlingen gav udtryk for forvirring mht. formålet og forståelsen af gennemgangen.

Flere fra forsamlingen spurgte om mulighed for ny afstemning om vejrenovering, når der allerede foreligger flertalsafstemning fra forrige generalforsamling.

Dirigenten: Afstemningen omgøres ikke. Dagsordenen giver ikke anledning til nogen afstemning.

Pkt. 2 er forklarende, pkt. 3 om brevafstemning har med vedtægtsændring at gøre, pkt. 4 er orientering om evt. ændring af regnvandssystemet.

Undervejs i gennemgangen var antallet af stemmeberettigede, fuldmagter og tilstedeværelsen af medunderskrivere opgjort og dirigenten tog ordet. Han konstaterede 79 stemmeberettigede incl. fuldmagter, men at der manglede 8 medunderskrivere, hvorfor generalforsamlingen ikke var lovlig iflg. vore vedtægter.

Debatten fik imidlertid lov at fortsætte, så tvivlsspørgsmål kunne afklares.

Veje: Der foreligger en flertalsbeslutning om at veje og fortove skal hovedrenoveres. (fortove, border, kantsten, hævning af brønde, asfalt på veje og til sidst slidlag.

Kloak: Alle er enige om, det er helt uacceptabelt, at kloakvand flyder over og tilsviner haver og veje, og at man naturligvis skal kunne benytte sine toiletter.

Kommunen mener at kapacitetsmanglen i kloaksystemet er forårsaget af regnvand ledt direkte i kloaksystemet, hvorfor man afventer, at alle grundejere får installeret faskiner og ledt vandet dertil. Man har ikke til hensigt at udvide kloakrørene.

Formanden er i stadig kontakt med kommunen for at få pumpning optimeret, for at undgå opstemning hos os.

Regnvandssystem: Det er proportioneret til at tage vandet fra vore veje.

Ny lov tillader tilslutning fra grundene, men det gør ikke rørene større.

Det er vedtaget på en tidligere generalforsamling, at vi ikke skal bruge penge på en udvidelse, så konklusionen er, at der ikke må ledes vand fra grundene i vort (vej)regnvandssystem.

Dirigenten kom med en ekspertudredning om regnvand fra tage/grunde og afledning fra vores system til kommunens og til sidst udpumpning til Køge Bugt.

Der kom kritik af dirigentens styring af generalforsamlingen og af tonen i debatten og af en uklar dagsorden.

Herefter var der kun bestyrelsens punkt mht. fælleslån, der stod tilbage. Her kunne 79 stemme.

5. Formanden fortalte, at ca. 35 havde ønsket fælleslån. Det bliver med løbetid på 20 år.

Lånebeløb pr. deltager: kr. 44.000

etableringsomkostninger: kr. 5.250

afdrag: kr. 288/md

rentesats: (nedsat fra 5,25) 5,1%

Hele lånet er garanteret af grundejerforeningen, men vil, under hensynstagen til private forhold, blive opkrævet – eventuelt ved incasso. Lånet følger grunden, så det er sikret også ved salg.

Det blev meget anbefalet at stemme for fælleslånet, da der er behov for lånet.

Ole Kvist påpegede, at et nej kunne sætte hele vejprojectet i stå.

Afstemningen viste: 45 for

25 mod

Totalt 70 afgivne

Dermed var optagelsen af fælleslån vedtaget.

Dermed sluttede den ekstraordinære generalforsamling.