

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDEN

AFHOLDER

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 12. APRIL 2011 kl. 1900.

I FESTSALEN PÅ
PILEGÅRDSSKOLEN

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT.
2. INDKOMNE FORSLAG :
 - 2.A. FRA MEDLEMMERNE : 1 FORSLAG
 - 2.B. FRA BESTYRELSEN : 03 FORSLAG

BESTYRELSEN SKAL MINDE G/F PILEGAARDENS MEDLEMMER OM AT 2 AF BESTYRELSENS FORSLAG SAMT MEDLEMMERNES FORSLAG ALLE ER FORSLAG TIL ÆNDRINGER AF VORE VEDTÆGTER, SOM BLEV FORELAGT VED GENERALFORSAMLINGEN TIRSDAG DEN 29. MARTS. FOR 2 DAGE SIDEN. DER VAR MERE END 2/3 DER STEMTE FOR VEDTÆGTSÆNDRINGERNE, MEN DESVÆRRE VAR DER IKKE 2/3 TIL STEDE AF MEDLEMMERNE. DERFOR KRÆVES DER DENNE EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING FOR ENDELIGT AT VEDTAGE FORSLAGENE. DER SKAL STADIG VÆRE MINDST 2/3 DER STEMME FOR FORSLAGENE FOR AT DE KAN VEDTAGES.

DET SKAL SPECIELT PÅPEGES AT HELE VEJPROJEKTET FALDER SÅFREMT VEDTÆGTSÆNDRINGEN SOM NORDEA HAR KRÆVET FOR AT GIVE FÆLLESLÅNET IKKE GENNEMFØRES. DET ER FORSLAG 02.

KAN I IKKE DELTAGE OPFORDRES ALLE TIL AT BENYTTE SIG AF MULIGHEDEN FOR AT GIVE FULDMAGT TIL ET ANDET MEDLEM. MEN HUSK HVERT MEDLEM KUN KAN HAVE EN FULDMAGT.



William Lerche

Formand

G/F Pilegaarden

FORSLAG 01.

FORSLAG FRA BESTYRELSEN.

Indsættes i Vedtægterne § 10 efter ” Medlemmer eller deres ægtefælle/samlever har stemmeret på generalforsamlingen, således at hvert medlem har en stemme”.

Bestyrelsen stiller som forslag til ændring af vore vedtægter følgende tilføjelse :

” Dog har et medlem, som er i restance til grundejerforeningen, hverken taleret eller stemmeret ved generalforsamlinger.”

Begrundelse :

Bestyrelsen finder det ikke rimeligt at et medlem på den ene side er i restance til grundejerforeningen og dermed ikke efterfølger grundejerforeningens vedtægter , og på den anden side ønsker at gøre sin indflydelse gældende på generalforsamlinger i samme grundejerforening.

FORSLAG 02.

Indsættes i Vedtægterne § 4 som sidste afsnit.

Bestyrelsen stiller som forslag til ændring af vore vedtægter følgende tilføjelse :

”For gæld optaget i et pengeinstitut, som fælleslån, hæfter medlemmerne personligt og pro rata.”

Begrundelse :

NORDEA har meddelt G/F Pilegaardens bestyrelse at kun såfremt denne passus bliver indskrevet i vore vedtægter, vil NORDEA give os fælleslånet.

FORSLAG 03.

Bestyrelsen stiller som forslag at der etableres vejbumper på Nybøl Allé og på Studsbøl Allé.

Begrundelse : Et medlem foreslog ved Generalforsamlingen tirsdag den 29 marts at etablere vejbumper på Nybøl Allé. Bestyrelsen finder dette forslag rigtig godt, men mener det bør udvides til også at gælde for Studsbøl Allé. Hvis ikke begge veje får disse vejbumper vil man blot tvinge den gennemkørende trafik ad den vej der ikke har bumper. Der er megen gennemgående trafik med generelt alt for høj fart. Det vil vi undgå med disse vejbumper. Vi har også fået rigtig mange børn i vor grundejerforening og vi bør gøre hvad der er muligt for at beskytte disse børn bedst muligt. Formanden har kontaktet Tårnby Kommune og her har man stillet sig meget positiv ved forespørgselen om vejbumper. Det er blevet væsentlig nemmere at få disse vejbumper, og det skal ikke længere være et helt område der skal blive ”stilleveje”. Man kan godt etablere ”stilleveje” på enkelte veje. Det der dog skal påpeges er at Teknisk Forvaltning skal godkende vejbumpene og deres placering. Derefter skal politiet godkende det, og endelig skal Tårnby Kommunes forvaltning godkende vejbumpene. Der er krav om belysning og afvanding så vejbumpene kan ikke placeres hvor som helst. Der må max. Være 75 meter mellem vejbumpene. Så der er flere ting at tage hensyn til. Dernæst er der prisen. Vi skal have ca. 8 vejbumper. De billigste som er dem der findes på Gambiavej koster ca. 15.000,- Kr. pr. stk. Incl. Moms. Det er vejbumper gjort i noget stærkt gummilignende materiale, som skrues fast i den underliggende asfalt. De noget dyrere vejbumper koster 28.000,- pr. stk. Incl. Moms. som er gjort i asfalt, som lægges ovenpå den færdiggjorte asfalt. Disse vejbumper er i trapezfacon. Det betyder at man faktisk bygger en ca. 5 lang forhøjning i asfalt som så har en opkørsels- og nedkørselsrampe på ca. 100 cm. De billigste vil koste ca. 120.000,- Kr. Den trapezformede vil koste 224.000,- Kr. Begge for 8 vejbumper.

Mvh

William Lerche
Formand G/F Pilegården

Til Generalforsamlingen GF. Pilegården 29/3-2011.

Forslag om tillæg til vedtægterne

§ 5 der indskrives efter afsnit 2 flg. tekst.

Foreningens til enhver tid indestående aktiver i bank/girokonto mm. må aldrig overstige et beløb, der af staten er fastsat som garantisum for indestående.

Kasserer/bestyrelse er forpligtiget til, at foreningens aktiver spredes, således at det enkeltes medlems risici for tab elimineres.

Motivation -

Set i lyset af de sidste års turbulente økonomiske vilkår i den danske bankverden, med dertil hørende voldsomme økonomiske konkursbegæring, indstilles det til generalforsamlingen at sikre Gf. Pilegårdens aktiver bedre end hidtidige anvendte procedure.

Pt. har vi en aftalekonto "vejfond" lydende på 2.209.009,76 kr. jf. udsendt årsregnskab 2010.

Lykkeligvis er denne konto ikke etableret i eks. Amagerbanken.

Havde det ulykkeligvis været tilfælde, var foreningen påført et tab på kr. 1.459.009,76 svarende til et tab pr. medlem på kr. 13.026 (v. 112 medlemmer), hvilket igen svarer til at det enkelte medlem har mistet næsten 22 års opsparring til vejfonden (pt. 600 kr. pr år). Beregningen siger vel alt !

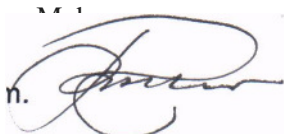
Etableres en fuldstændig renovering af vores veje, vil vi skulle indbetale beløb, der langt overstiger pt. indestående på vores vejfond.

I tilfælde af, at disse beløb ikke spredes over en vifte af uafhængige pengeinstitutter, vil en nærmere forklaring på hvad der sker ved et evt. nyt bankkrak, hvor en konto med et meget stort indestående er etableret være unødvendig.

Ligeledes vil det være relevant at fremtidssikre økonomien i de projekter, der besluttes at spare op til. Det indstilles til Generalforsamlingen at udvise "rettidig omhu"

**Husk det kræver at 2/3 af foreningens medlemmer er tilstede, hvis et forslag til en vedtægtsændring skal behandles. Jf. vedtægternes § 12.*

Så Mød Op. Det er dine egne penge !

n. 

Dagebøl Alle 9 / 2770 Kastrup