

# Oversigt alle Forslag til Generalforsamling d. 19. marts 2013

## 1. Resterende indestående på vejfond tilbagebetales til medlemmerne

Forslagsstillere: Johnny Sørensen, Nybøl allé 1 FORSLAG 1  
Emmy Sørensen og Else Jakobsen, Nybøl allé 4a og 4b FORSLAG 2

Bestyrelsens FORSLAG 1

## 2. Kontingent nedsættes

Forslagsstillere: Johnny Sørensen, Nybøl allé 1 FORSLAG 5  
Emmy Sørensen og Else Jakobsen, Nybøl allé 4a og 4b FORSLAG 3+4

Bestyrelsens FORSLAG 2

## 3. Ekstra ordinære udgifter

Forslagsstillere: Johnny Sørensen, Nybøl allé 1 FORSLAG 6  
Emmy Sørensen og Else Jakobsen, Nybøl allé 4a og 4b FORSLAG 7

Johnny Sørensen ønsker en stillingtagen til hvorledes ekstraordinære udgifter skal finansieres (intet konkret forslag). Emmy Sørensen og Else Jakobsen ønsker at ekstraordinære udgifter finansieres ved ekstraordinære opkrævninger hos medlemmerne.

## 4. Erhvervsenheder skal også være kontingent forpligtet

Forslagsstillere: Emmy Sørensen og Else Jakobsen, Nybøl allé 4a og 4b FORSLAG 8+9

Der ønskes en vedtægtsændring således at erhvervsenheder også bliver kontingentforpligtet. Denne vedtægts ændring skal også omfatte de kommende 15 ungdomsboliger i det tidligere hotel.

## 5. Bestyrelsen skal kontrollere antal boligenheder

Forslagsstiller: Johnny Sørensen, Nybøl allé 1 FORSLAG 11  
Forslagsstillere: Emmy Sørensen og Else Jakobsen, FORSLAG 10+12

BBR oplysninger er ikke tilstrækkeligt til at fastslå antal boligenheder. Bestyrelsen skal derfor kontrollere den fysiske boligindretning indretning og ud fra dette fastlægge antal boligenheder (antal kontingent forpligtet).

**6. Undersøgelse omkring udvidelse af parkeringszone**

Forslagsstiller: Johnny Sørensen, Nybøl allé 1

FORSLAG 13

Der ønskes en tilkendegivelse fra medlemmerne omkring udvidelse af parkeringszonen (gerne helt ned til Pilegaards allé)

**7. Afsluttende regnskab for vejrenovering incl. alle ekstraordinære udgifter**

Forslagsstiller: Michael Linneberg, Studsbøl allé 52

FORSLAG 14

**8. Saltning inkluderet i snerydningsaftale + kontrolforanstaltning for mangelfuld snerydning**

Forslagsstiller: Michael Linneberg, Studsbøl allé 52

FORSLAG 15+16

Udover saltning i forbindelse med snerydning ønskes en kontrolfunktion som skal kontrollere og følge op på medlemmers mangelfulde snerydning.

**9. Bestyrelsen foreslår ændring af § 7 i vore vedtægter.**

Bestyrelsens FORSLAG 3.  
Vedr. kontingent.

**10. Bestyrelsen foreslår ændring af § 8 i vore vedtægter.**

Bestyrelsens FORSLAG 4.  
Vedr. kontingent.

**11. Bestyrelsen foreslår at vi selv fører sagen mod Esbjerg Godstransport.**

Bestyrelsens FORSLAG 5.

**12. Forbud mod lastbiler længere end 14 meter.**

Bestyrelsens FORSLAG 6.

**13. Bestyrelsen foreslår at sætning i § 13 udgår – den er misvisende.**

Bestyrelsens FORSLAG 7.

**14. Bestyrelsen foreslår ændring af ordlyd i § 13 Ordensreglement.**

Bestyrelsens FORSLAG 8.

2A2 Forslag til behandling på  
G/F Pilegaardens generalforsamling  
den 19. marts 2013.

2. Tilbagebetaling af overskydende formue i vejfonden til medlemmerne.

Begrundelse:

Da vejene nu for længst er blevet renoveret og bestyrelsen har tilkendegivet at der er penge i vejfondet som skal tilbagebetales til medlemmerne er det vel på sin plads at det sker nu. Der er trods alt medlemmer som gerne vil bruge disse penge til nedbringelse af de lån som de måtte optage for at kunne betale til vejrenoveringen. Desuden er det vel både ret og rimeligt at medlemmerne får deres egne penge tilbage sammen med de 2 parceler på stien mellem Finderupvej og Foldbyvej som ikke er medlemmer i vores grundejerforening. Såfremt at der er medlemmer som endnu ikke har betalt for vejrenoveringen må det være på sin plads at der udbetales et a'conto beløb til de øvrige medlemmer.

Med venlig hilsen Johnny  
Sørensen Nybøl Alle 1.

Følgende 4 forslag bedes medtaget på dagsordenen for ordinær generalforsamling i G/F Pilegården, som afholdes den 19. marts 2013 kl. 19.00 i festsalen, Pilegårdsskolen, Ole Klokkersvej.

Forslagsstillerne er medlemmerne Emmy Kønigsberg Sørensen og Else Kønigsberg Jakobsen, begge Nybøl Alle 4.

De 4 forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen er følgende:

1. Bestyrelsen pålægges inden 3 måneder fra generalforsamlingens dato, at foretage endelig afregning af overskud eller underskud overfor foreningens 112 medlemmer af a conto indbetalingerne til vejentreprisen. Såfremt der er indbetalt for lidt eller for meget ifølge afsluttet byggeregnskab som skal være revideret, pålægges det bestyrelsen, at afkræve manglende beløb og hvis dette er tilfældet udbetalt overskydende beløb til de respektive medlemmer, således at den afsluttede entreprise ikke sammenblandes med foreningens løbende drift.

Begrundelse:

Da entreprisen, der er afsluttet og betalt over for entreprenørerne, er finansieret ved såvel rentebelagt fælleslån som kontant indbetalinger, er det nødvendigt med en endelig afslutning/afregning over for de enkelte medlemmer, såvel over for de der har betalt kontant som de der nu deltager i et fælleslån.

Tingene skatholdes adskilt og eventuel overskydende kapital må ikke uden videre indgå i den daglige drift og anvendes til andre formål, uden at dette er vedtaget på en generalforsamling. Såfremt det viser sig, at der er indbetalt for meget a conto, er dette ikke en kritik af den siddende bestyrelse, men den siddende bestyrelse har pligt til at afslutte og afregne endeligt over for medlemmerne nu, hvor entreprisen er afsluttet. Den siddende bestyrelse har ikke bemyndigelse til andet.

Forslagsstillere:

Emmy Kønigsberg Sørensen

Else Kønigsberg Jakobsen

### FORSLAG 3

4. Bestyrelsen pålægges fremover at foretage opkrævning hos medlemmerne med et beløb, som ikke er opspaltet i underafdelingerne så som vejbidrag m.v.

#### Begrundelse:

Da der ikke mere er en vejentreprise at tage hensyn til, må opkrævningen som udsendes til medlemmerne være rensset for andre bidrag med mindre der vedtages nye initiativer på generalforsamlingerne som gør det nødvendigt at beslutte opkrævning af særlige bidrag. Alt andet er uigennemskueligt.

#### Forslagsstillere:

Emmy Køningsberg Sørensen

Else Køningsberg Jakobsen

## **FORSLAG 4**

6

G/F Pilegaardens  
generalforsamling den 19  
marts 2013

Forslag      Kontigentnedsættelse til normalt kontigent og tilbagebetaling af 2 års ekstra opkrævning da vejene forlængst er færdige.

### Begrundelse

I år 2003 skriver bestyrelsen at det er naturligvis bestyrelsens hensigt at foreslå at hensættelsen til vejfonden som beløber sig til 650Kr pr parasel bringes til ophør når vore veje er blevet hovedstandsatsat,

Og det har bestyrelsen endnu ikke sørget for

Da vejene har været færdige længe og ekstrabeløbet endnu ikke som lovet er stoppet skal de tilbagebetales

Med venlig hilsen

Emmy Kønigsberg Sørensen  
Else Kønigsberg Jakobsen  
Nybøl alle 4 a-b

Forslag til behandling på  
G/F Pilegaardens generalforsamling  
den 19. marts 2013.

1. Fastsættelse af kontingent.

Der stilles hermed forslag om at kontingentet fra og med 2013 bliver nedsat således at vejbidraget bortfalder og det fremover kun er det almindelige grundejerforeningskontingent der skal betales,

Begrundelse:

Da vejene nu er blevet renoveret og at dette arbejde blev færdigt for et lille års tid siden må det være rimeligt at der fremover ikke skal betales bidrag til vejfonden ikke mindst over for de medlemmer der stadig betaler til vejen via fælleslånet i Nordea. I øvrigt har bestyrelsen meddelt at der var rigeligt med penge på de oprindelige indbetalinger til vejrenoveringen. Det har aldrig været meningen at opsparing til vejrenovering skulle fortsætte efter vejrenoveringen, hvilket også bestyrelsen har tilkendegivet flere gange.

I øvrigt blev det behandlet på generalforsamlingen i 2012 hvor man besluttede at grundet at nogle medlemmer allerede havde indbetalt indbetalt for 2. halvår 2012 skulle nedsættelse af kontingentet først træde i kraft fra 2013.

Med venlig hilsen Johnny Sørensen

3A Forslag til behandling på

G/F Pilegaardens generalforsamling

den 19.marts 2013.

1. Finansiering af ekstraordinære poster i den daglige drift.

Begrundelse:

Da jeg af gode grunde i skrivende stund ikke kender regnskabet for regnskabsåret 2012 skal jeg hermed henvise til regnskabet for regnskabsåret 2011 fremlagt på generalforsamlingen i 2012. Regnskabet for regnskabsåret 2011 viste at bestyrelsen uretmæssigt havde overført et større beløb fra vejfonden til dækning af grundejerforeningens daglige drift, hvilket er yderst kritisabelt og svarer til at et advokatfirma overfører fra klientkontoen for at dække advokatfirmaets daglige drift. Denne overførsel gav ikke revisorerne anledning til nogen form for påtegning hvilket er yderst kritisabelt og viser at revisorerne ikke har været deres opgave voksen. De penge som bestyrelsen har overført skal tilbage til vejfonden og tilbagebetales til medlemmerne. Vi skal derfor beslutte hvordan grundejerforeningens udgifter til bl.a. advokatbistand (her skulle bestyrelsen nok have valgt den billige advokat) samt udgifterne i forbindelse med opsætning af vejbump skal finansieres. De to nævnte poster har intet at gøre med vejrenovering og udgifter kan derfor ikke finansieres af vejfonden, derfor må generalforsamlingen i dag tage stilling til hvordan udgifterne så skal finansieres.

Med venlig hilsen Johnny  
Sørensen Nybøl Alle 1.



## **FORSLAG 7**

5

G/F Pilegårdens generalforsamling  
den 19 marts

2013 Forslag

Bestyrelsen pålægges at besvare følgende;

Mangelfuld referat i formandens beretning sagde formanden at det er ikke sikkert man kan købe vejbumpe for restpenge af vejfond.

Der er købt vejbumpe de er også monteret hvilket jeg mente medlemmerne først skulle godkende.

Men købe vejbumpe for restpenge i vejfond er ikke tilladt de penge er øremærket til fornyelse af vejene.

overskud skal tilbagebetales til medlemmerne.

Det beløb er oplyst at være 435,821,77 Kr et andet beløb der også skal tilbagebetales er to års ekstra opkrævninger som bestyrelsen på generalforsamlingen 6 Marts 2003 lovede at bringe til ophør når vejene er istantsat men bestyrelsen er ikke ordholden den fortsætter med at opkræve ekstra kontigent.

Formanden bedes redegøre for asfaldtering af Finnerupvej 93-95-97 de har ikke fået lavet vej eller fortov skal de ikke have deres penge retur.

Med venlig hilsen  
Emmy Køningsberg Sørensen  
Else Køningsberg Jakobsen  
Nybøl alle 4 a-b

3. Bestyrelsen pålægges inden næste ordinære generalforsamling (2014) at fremkomme med forslag til en vedtægtsændring som endeligt fastslår, hvorledes "Hotellet" hvor der nu er indrettet 15 ungdomsboliger, skal indregnes i foreningens medlemskreds.

Begrundelse:

Efter at vedtægterne er ændret således, at der betales kontingent pr. boligenhed, må det være således, at foreningens grundholdning er, at man betaler kontingent i forhold til, hvor meget man må forventes at slide på de dele af den private fællesvej med fortov m.v., som befinder sig ud for de enkelte matrikler. "Hotellet" er en matrikel, men absolut mere end en "boligenhed". Det findes nødvendigt, at en kommende bestyrelse objektivt tager stilling til, hvorledes "Hotellet" skal indgå i den vedtægtsbestemte medlemskreds.

Forslagsstillere:

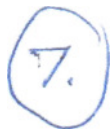
Emmy Køningsberg Sørensen

Else Køningsberg Jakobsen

2. Bestyrelsen pålægges på førstkommende ordinær generalforsamling (2014) at fremsætte forslag om ændring af vedtægterne således, at de erhverv der drives fra matrikler som omfattes af medlemskredsen, ligeledes betaler kontingent på samme måde som det nu er bestemt for "boligheder".

Begrundelse:

Da der er tale om private fællesveje, hvor foreningen har vedligeholdelsespligten, og da erhverv uden tvivl slider lige så meget på foreningens vejbelægning m.m., findes det uden logisk sammenhæng ikke at ændre vedtægten, således at erhverv også betaler kontingent. Efter de afsagte domme ses der ikke at være noget foreningsretligt til hinder for, at medlemskredsen udvides til også at omfatte erhverv, dette skete jo for "boligheder". Retten har bestemt, at det ikke er matrikelbegrebet der begrænser medlemskredsen.



Forslag til behandling på G/F  
Pilegaardens generalforsamling den 19.  
marts 2013

Bestyrelsen pålægges at give en fyldestgørende forklaring hvorfor bestyrelsen ikke efterlever og bruger den vedtægtsændring de selv fik godkendt for derved at inddrive mere kontigent, den er brugt en gang og det er mod os

Generalforsamlingen pålægger hermed bestyrelsen at efterforske om der er flere medlemmer ved at bruge oplysninger fra folkeregisteret og ikke som formanden der søgte på BBR.

Da bestyrelsen glemte at vedtægtsændringen også skulle gælde erhvervsdrivende derfor bør vedtægtændringen tages op og ændrees

Begrundelsen dårligt lovarbejde.

Med venlig hilsen  
Emmy Køningsberg Sørensen  
Else Køningsberg Jakobsen  
Nybøl alle 4 a-b

4A Forslag til behandling på  
G/F Pilegaardens generalforsamling  
den 19. marts 2013.

1. Er alle grundejerforeningens ejendomme underlagt grundejerforeningens vedtægter og skal bestyrelsen i deres ledelse af grundejerforeningen arbejde efter de samme vedtægter.

Begrundelse:

Københavns Byret har nu endeligt slået fast at såfremt der er mere end 1 boligenhed i en ejendom skal alle boligenheder betale kontingent samt deltage i dækningen af udgifter til renovering af veje, så er det slået fast.

I G/F Pilegaardens vedtægter står der i § 2 bl.a. følgende (jeg citerer)

"Hvis der på et matrikelnummer er mere end en boligenhed, betales fuldt kontingent for alle boligenheder på matrikelnummeret, uanset om der foreligger en ejerforening, en andelsforening eller anden form for flerhed af boliger."

Det betyder at hvis der fysisk er flere boligenheder på en matrikel skal hver boligenhed betale fuldt kontingent. Jeg vil derfor bede generalforsamlingen pålægge bestyrelsen at opkræve fuldt kontingent og vejbidrag for de matrikler som har mere end en boligenhed.

Bestyrelsen er vidende om at der eksisterer en matrikel på Studsbøl Alle som har en ekstra lejlighed (læs boligenhed) på ca. 60 kvm indeholdende spisekøkken, bad og toilet, opholdstue, soveværelse og med egen indgang. I forbindelse med at ejendommen var sat til salg var jeg inde og se på indretningen. På Nybøl Alle er der også 2 matrikler med mere end 1 boligenhed og på Dagebøl Alle ligeledes 1 matrikel med mere end en boligenhed. Alle de førnævnte ejendomme havde også beboelse i mere end en boligenhed da der skulle betales for vejrenoveringen og skulle efter vedtægternes § 2 deltage i betalingen af vejrenoveringen.

Da vedtægterne skal gælde for alle matrikler, må det være på sin plads, at alle ejendomme med mere end en boligenhed kommer til at betale fuldt kontingent. I modsat fald bør vedtægten slettes, hvilket vil betyde at der som tidligere kun skal betales pr. matrikel.

Bemærk venligst at der i vedtægterne ikke står noget om, at det er en betingelse at ejendommen skal være registreret med flere boligenheder på BBR Ejermeddelelsen eller hos kommunen, så det må derfor være ejendommens fysiske indretning som skal bestemme om den har flere boligenheder.

Det kan således ikke være bestyrelsen men alene vedtægterne som skal bestemme hvem der skal opkræves for flere boligenheder.

Bemærk endvidere at ekstra boligenheder ikke skal være benyttet for at der skal betales, da det alene er tilstedeværelsen som ligger til grund for betaling af yderligere et kontingent.

Husk at det er bestyrelsen som har forfattet de vedtægtsændringer som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2008, derfor må det også være på sin plads at bestyrelsen selv efterlever dem.

Det må alt andet lige være i vores og bestyrelsens interesse at alle på lige fod skal betale og være med til af dække grundejerforeningens udgifter.

Med venlig hilsen Johnny  
Sørensen Nybøl Alle 1.

## **FORSLAG 12**

Spørgsmål til alle medlemmerne i foreningen.angående ændringen i 2008,hvor grundejerforeningen blev ændret til boligforening.

Hvem skal finde boligerne hvor der bor 2 familier og hvor der er 2 lejligheder. Er det formanden eller er det medlemmerne? Formanden siger at det ikke er ham der skal finde dem.

Blev der d.26 marts 2008 stemt om 1 ekstra tvungent kontingent som er 550 kr. om året.eller var der indregnet opsparing i vejfond.Den tvivl havde aldrig været der.hvis man havde de 2 ting adskilt,som slet ikke har noget med hinanden at gøre. Det har vi foreslået mange gange.hvorfor syntes i ikke det er en god ide?

Vil i fortælle os hvor i vedtægten det står.at man kan anvende et enkelt medlems B.B.R. meddelelse i så vigtig en sag. Vores B.B.R. er lavet efter vores byggetiladeelse i 1957.Allerede i 1960 stoppede kommunen med at give tilladeelse til 2 lejligheder i een bolig. Hvis ikke de enkelte boligejeres B.B.R. er korrekte efter forholdene i deres boliger.er det en sag mellem kommunen og de pågældene boligejere. det vedkommer slet ikke foreningen. Domstolene blander sig slet ikke i hvordan en forening fordeler udgifterne mellem deres medlemmer. Så de retssager formanden har ført mod os, har været ganske nytteløse. når det for 110 medlemmer stadig er en grundejerforening,som det hele tiden har været. Men vi er det eneste medlem der er en boligforening,og har været det i 5 år.

Så nu syntes vi det er på tide medlemmerne beslutter sig.

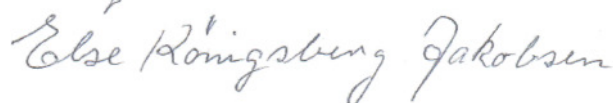
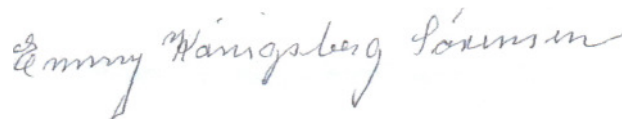
Er pilegården en grundejerforening eller en boligforening?

Det er medlemmerne der bestemmer i vores forening,og ikke formanden.

Vi håber på at i vælger grundejerforening,da det har været 5 meget.meget opslidende år for os, at være eneste medlem i en boligforening.

Else Kønigsberg Jakobsen

Emmy Kønigsberg Sørensen



- 1A. Forslag til behandling på  
G/F Pilegaardens generalforsamling  
den 19. marts 2013.  
Fra Johnny Sørensen i alt 5 FORSLAG

1A. Udvidelse af parkeringszonen på Finderupvej IGEN og IGEN. På generalforsamlingen i 2012 besluttede medlemmerne at der skulle ansøges om en udvidelse således at Nybøl Alle 1-4 ligeledes blev parkeringszone og at parkeringsforbuddet også skulle gælde i weekenderne. Denne beslutning er mig bekendt ikke blevet ændret, så det er vel det der skal ansøges om ved næste ansøgning til Tårnby Kommune. Hvis den nye ansøgning bliver bevilget flyttes zonen ca. 100 m og de nuværende parkeringer vil efter al sandsynlighed flytte med og fortsætte uden for zonen. Det er derfor på sin plads at spørge generalforsamlingen eller i det mindste de beboere som så vil blive berørt af de mange parkeringer, om det ikke er mere rigtigt at forlænge parkeringszonen ned til Pilegaard Alle, således at afstanden til Metroen og Ørestaden bliver så lang, at det vil være uhensigtsmæssigt for pendlere at parkere i området.

Med venlig hilsen Johnny  
Sørensen Nybøl Alle 1.

Nybøl Alle 4



## **FORSLAG 14**

1C            FORSLAG FRA  
                 MICHAEL LINNEBERG  
                 STUDSBØL ALLÉ 52 (i alt 3 FORSLAG 1C – 3C)

Mit første forslag begrundes med at det har været meget vanskeligt at danne sig et overblik over hvordan omkostningerne på vejprojektet er endt og samme sat.

- 1) Bestyrelsen udarbejder et regnskab over vejprojektet der indeholder:
  - a. Overordnet udgifter på vejprojektet
  - b. Ekstra omkostninger (brønddæksler o. lign.)
  - c. Udgifter til advokat og ret sager
  - d. Indtægter på vundne sager
  - e. Udgifter på tabte sager

## **FORSLAG 15**

2C    Min næste forslag begrundes med at en stor del af grundejerne ikke rydder vej og fortov og udelukkende lader snerydningsselskabet stå for glatførebekæmpelse.

Der indhentes pris på en snerydning inkl. saltning (merudgift kunne dækkes ved bibeholdelse af vejbidraget) eller

## **FORSLAG 16**

3C    Bestyrelsen/ udvalg går en runde 2-4 dage efter snefald for at få igangsat manglende rydning.

Med venlig hilsen  
Michael Linneberg  
Studsbøl alle 52

# FØLGENDE FORSLAG FRA BESTYRELSEN TIL GENERALFORSAMLING 2013

---

1. Overskud fra vejstandsættelsen tilbagebetales på følgende måde :  
Finderupvej 95 og 97 får : 2.028,- Kr. tilbage  
Alle andre medlemmer får . 1.085,- Kr. tilbage
2. Kontingentet nedsættes til 600,- Kr. om året.
3. § 7. i vore vedtægter ændres som følger :  
Opkrævning fremsendes af Kassereren ½ - årligt ændres til :  
Opkrævning fremsendes af Kassereren årligt.

### **Begrundelse.**

Grundejerforeningens medlemmer har været vant til at betale de 600,- Kr. på en gang, hvorfor det ikke burde være noget økonomisk problem. Tidligere var det halvårligt, nu bliver det helårligt. Det vil gøre arbejdet væsentligt nemmere for kassereren, såfremt der kun var en årlig indbetaling.

4. § 8 ændres til :

Kontingent betales i Januar kvartal.

Kontingentet er forfalden til betaling i årets første måned og skal være betalt inden udgangen af årets anden måned.

Når et medlem er i restance ved begyndelsen af årets 3. måned indgår restancen efter en påmindelse til retslig inkasso med alle påløbne omkostninger. Bestyrelsen har dog ret og pligt til, hvis sygdom, arbejdsløshed eller lignende opgives som årsag, at søge en mindelig ordning. Restancebreve betales med et beløb der vedtages af Generalforsamlingen.

### **Begrundelse.**

Ændringen i § 8 er forårsaget af ændringen i § 7. Såfremt § 7 vedtages er ændringen i § 8 en naturlig følge heraf.

5. Bestyrelsen fører selv sagen mod Esbjerg Godstransport. Dvs. uden advokat assistance.

### **Begrundelse.**

Bestyrelsen vil forsøge at undgå at bruge så mange penge til advokatudgifter.

6. Forbud mod lastbiler længere end 14 meter.

### **Begrundelse.**

Bestyrelsen ønsker at passe på vore veje ved at begrænse størrelsen af de lastvogne der må køre ind i vor Grundejerforening.

7. § 13 Ordensreglement.

Sætningen : "Grundejerforeningen er ansvarlig for de fliser der er på fortovet." – Udgår.

**Begrundelse.**

Allerede ved vedtagelsen af denne tekst, sidste år, blev der stillet spørgsmål om hvem der havde ansvaret for fliserne. Svaret var dengang, som nu, at det er hver enkelt boligenheds ansvar at fortov og fliser er farbare og ikke til fare eller gene for nogen. Dette ansvar gælder for alle boligenheder ud til midten af vejen. Ovennævnte sætning kan forstås således at det er Grundejerforeningen og dermed bestyrelsens ansvar. Det er det ikke. Knækkede fliser udskiftes stadig af grundejerforeningen.

8. § 13 Ordensreglement.

Sætningen "Undtaget er dog retablering ved eget byggeri, hvor knækkede fliser udskiftes af det enkelte medlem." Ændres til :

" Undtaget er dog retablering ved byggeri, hvor knækkede fliser udskiftes af det medlem hvor byggeriet finder sted."

**Begrundelse.**

Når der udføres byggeri på en boligenhed så kan der også knækkes fliser andre steder i grundejerforeningen end lige ud for den pågældende boligenhed. Udskiftning af sådanne fliser påhviler stadig det medlem hvor byggeriet finder sted.

På Bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen



William Lerche  
Formand  
G/F Pilegaarden

