

1. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang. Lad mig starte med at introducere G/F Pilegaardens Bestyrelse :

Vores kasserer er Jørn Boklund som bor på Nybøl Allé nr. 7.

Vores sekretær er Søren Jehn som bor på Finderupvej 85.

Vores alm. Medlem af bestyrelsen er John Larsen som bor Nybøl Allé 19.

Jeg er formand og hedder William Lerche og bor på Dagebøl allé 13.

Jeg skal endvidere oplyse om at G/F Pilegaarden har en hjemmeside som hedder :

www.gfpilegaarden.dk Her kan man læse næsten alt det som sker i og omkring vor grundejerforening. Det er vores sekretær Søren Jehn som også er vores webmaster.

2. FASTELAVN.(2015).

Igen i år har vi undladt at gennemføre Fastelavn i vor grundejerforening.

Skulle der være en gruppe af medlemmer der ønsker at vi genoptager Fastelavns festen, skal de som en gruppe på mindst 11 medlemmer henvende sig til formanden med anmodning om at vi igen gennemfører fastelavn.

3. VEJENE.

Vore nye veje har nu fået deres anden dåb i form af både is og sne og store mængder af vand. Næsten uden problemer. Kortvarigt dukkede en meget smal ca. 1m lang revne op på den første del af Pilegård Allé. Den forsvandt igen. Og er nu tilbage igen. Årsagen er bevægelser under vejen. Reparation planlægges gennemført i løbet af sommeren. Vi har i løbet af sommeren måtte udskifte 5 dæksler i fortovet. Der er flere der skal repareres, hvis vi kan. Lige nu er der 5 dæksler yderligere der står for enten at blive repareret eller udskiftet. Et enkelt skilt er blevet kørt over, men takket være et hurtigt og snarrådigt medlem af Foreningen, som var i besiddelse af et kamera blev det fotograferet. Tak for det. Gerningsmanden eller rettere hans firma betalte. Efter en relativ kort diskussion. Det kostede 5.000,- Kr.

4. FASKINER I HAVERNE.

Sten faskiner er dårlige faskiner. Har man ikke gjort noget ved sine faskiner de sidste 10 år så er det næsten med garanti en sten faskine man har. Som højst har en effektivitet på 30 % eller derunder. Har man derfor problemer med regnvand i haven skal det anbefales at udskifte faskinen med en mere moderne faskine. Jeg skal gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at afvande tagvand hverken til kloakken eller til vort regnvandssystem.

5. TÅRNBY KOMMUNES KLOAKSYSTEM.

Forhåbentlig er vi færdige med at se kloakvand på vore veje og i vore haver. Selv om vi igen i år har haft rimelig mængder nedbør er der ikke konstateret nogen opstemning af kloakvand og slet ikke nogen oversvømmelser. Herligt. Men jeg vil stadig bede om at man straks kontakter mig såfremt der konstateres kloakvand udenfor kloakrørene.

6. REGNVANDSSYSTEMET TIL VORE VEJE.

På hver side af vore veje er der placeret et regnvandssystem, som leder overskudsvand væk fra vejene. Regnvandsledningen er placeret i vore fortov og adgang hertil kan ske via de dæksler der forefindes i fortovet. Via disse dæksler oprenses og spules regnvandsledningen hvert andet år. Regnvandsledningen ender 2 steder : På Finderupvej ud for Nybøl Allé hvor vores regnvandsledning ender ud i den gamle grøft på nordsiden af Finderupvej, som nu er rørlagt. Det andet sted er på Pilegaard Allé ud for nr. 66 hvor der i fortovet er et stort jerndæksel. Herfra løber vor regnvandsledning ind i G/F Møllevang, på skrå gennem flere parcelhushaver og under Foldbyvej og slutter endelig ude på fælleden i den gravede grøft, Søndre Pumpekanal.

Teknisk Forvaltning har meddelt at vandstanden i grøften ofte står så højt således at vandet løber ind i vor ledning i stedet for at vandet skulle løbe ud. Teknisk Forvaltning vil derfor sætte en pumpe ind på ledningen ved Nordre Pumpekanal på fælleden med henblik på at pumpe vores regnvand væk.

Vi har i år 2015 fået spulet vort regnvandssystem. 3 steder vil det være nødvendigt at opgrave. Fordi det er ikke muligt at få spuleslangen igennem. Vi håber at det er kabler eller andre fremmedlegemer der er skudt igennem vort regnvandssystem. For så skal vi sandsynligvis ikke selv betale. Er lerrøret bare gået i stykker er det desværre os selv der skal betale.

7. FINDERUPVEJ. + NY PARKERING.

Som de fleste sikkert allerede ved er der nu etableret max. 2 timers parkering på hele Finderupvej samt på Nybøl Allé 1-4. Dette gælder alle dage hverdage såvel som lørdage og søndage.

Desværre er der en hel del, på Finderupvej, som har været utilfredse med denne løsning. Så vidt jeg er orienteret er det flest fra G/F Finderuplund. De føler sig specielt generet af parkeringsrestriktionerne i weekenderne og vil meget gerne have dem ændret. Ændret til at der er fri parkering i weekender. I februar måned 2014 har en anden beboer på Finderupvej, været rundt med en ny underskriftsindsamling, og derefter tilsendt Tårnby Kommune resultatet, og Tårnby Kommune har derefter givet tilladelse til at der nu igen er fri parkering i weekender, samt at der på hverdage nu må parkeres i 3 timer mellem 0700 og 1600.

Det interessante er imidlertid at en sådan tilladelse, såvidt jeg er informeret, kun er gyldig i et år. Og er den ikke iværksat inden for det år, så bortfalder denne tilladelse. Tilladelsen blev givet 5. feb 2014 og det betyder at den nye skiltning skal være iværksat senest den 5. feb 2015. I dag har vi den 24. marts 2015, og skiltningen er ikke ændret i overensstemmelse med den nye tilladelse. Dette kunne betyde at den nye tilladelse nu er bortfaldet. Sagen undersøges p.t. ved Tårnby Kommune, teknisk udvalg.

8. PARKERING PÅ FORTOV.

Det er nu igen tilladt at parkere på vore fortov med det ene sæt hjul (højre eller venstre sæt hjul) oppe på fortovet. Det skal blot erindres at de almindelige fortovsfliser ikke er kørefliser, hvorfor man skal undlade at parkere på fliserne.

9. ØKONOMI.

Sidste år satte vi kontingentet ned til det halve, dvs. til 600,- Kr. årligt. Med det budget vi har vil det ikke at række i al evighed. Vi bruger flere penge end vi får ind i kontingent. Vi har en god bankbeholdning, og det er så den vi gnaver lidt af for øjeblikket. P.t. betaler vi også for såvel fælleslånet som for kontingent for 1 grundejer.

10. SAMMENSLUTNINGEN GRUNDEJERFORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.

Bestyrelsen har i år deltaget i 2 møder ved Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune. Hjemmesiden er : www.SGTK.dk. Et delegeret møde i maj måned samt et formandsmøde i November. Ved formandsmødet var Tårnby Kommune repræsenteret ved Chefen for Teknisk Afdeling Betina Grim, Formanden for Teknisk Udvalg Jan Jakobsen, samt Chefen for Tårnby Forsyning Raymond Skaarup. Der blev givet orientering om det som i det daglige berører os, herunder veje, kloaker, regnvand samt genbrugspladser og meget andet.

11. NYBØL ALLÉ 4A OG 4B.

Bestyrelsen havde den opfattelse at sagen om boligenheder var skrinlagt efter mere end 3 års tovtækkeri. Men det er den ikke for Nybøl Allé 4A og 4B's vedkommende. Man har i stedet bedt en anden advokatvirksomhed om at se på sagen. Dette firma hedder NEXUS advokater og holder til i Bredgade, København K. NEXUS Advokat Troels Frstrup har i et brev til Formanden meddelt at der i foreningen findes en række matrikler, ud over Nybøl Allé 4A og 4B, hvor der findes mere end en boligenhed. Det fremgår ikke hvem der har givet advokaten denne opfattelse. Det skal her bemærkes at der siden vedtægtsændringen i 2008, hvor generalforsamlingen besluttede, at der skulle betales medlemskontingent pr. boligenhed, har været fast og af generalforsamlingen anerkendt praksis at administrere medlemstallet ud fra BBR-registrets udvisende.

Vi har nu været igennem 2 retssager, sagskomplekset har strakt sig sammenlagt over mere end 3 år og der er afsagt 3 domme i denne sag. Det er stadig 4A og 4B's overbevisning at der er flere matrikler i vor grundejerforening hvor der er mere end 1 boligenhed. Derfor er sagen taget op igen.

Foranlediget af dette brev fra NEXUS Advokaterne har formanden forespurgt hos Tårnby Kommune, hvorvidt kommunen har registreret flere boligenheder på de matrikler, som der refereres til i brevet. Tårnby Kommune har efterfølgende bekræftet at der på ejendommene Nybøl Allé 12, Nybøl Allé 18, Dagebøl Allé 2 og Studsbøl Allé 46 alene er registreret én boligenhed.

Bestyrelsen har behandlet denne sag og besluttede at anmode vores tidligere benyttede advokatfirma LETT & Co om at besvare brevet fra NEXUS Advokaterne. Vi ønsker ikke at indlade os på en disput med advokatfirmaer, men lader i stedet advokater tale med hverandre.

LETT & Co. har 9. januar 2015 sendt et brev til NEXUS Advokaterne hvori det meddeles at :

- Siden vedtægtsændringen i 2008, hvor generalforsamlingen i Grundejerforeningen Pilegården besluttede, at der skulle betales medlemskontingent pr. boligenhed, har det været fast og af generalforsamlingen anerkendt praksis at administrere medlemstallet ud fra BBR-registrets udvisende.
- At Tårnby Kommune har meddelt at der på ejendommene Nybøl Alle 12, Nybøl Allé 18, Dagebøl Allé 2 og Studsbøl Allé 46 alene er registreret én boligenhed.

Bestyrelsen har ikke hørt yderligere i denne sag hverken fra NEXUS Advokaterne eller fra Nybøl Allé 4A og 4B. Skulle det blive nødvendigt med yderligere advokatassistance denne sag vedrørende vil bestyrelsen igen bede advokatfirmaet LETT & Co. om deres advokatassistance.

Såfremt denne sag fortsætter vil bestyrelsen anmode Advokatfirmaet Lett & Co om at undersøge muligheden for at anlægge et erstatningssøgsmål til dækning af de faktiske omkostninger som foreningen må oppebære i form af omkostninger til advokater m.m., på baggrund af 4A og 4B's stadige fremturen.

WILLIAM LERCHE
FORMAND
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN