

**FORMANDENS BERETNING VED
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDENS
GENERALFORSAMLING TIRSDAG 19. MARTS 2013.**

1. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang. Lad mig starte med at introducere G/F Pilegaardens Bestyrelse.

Kasserer er Jørn Boklund, Nybøl Allé 7A
Sekretær er Søren Jehn, Finderupvej 85
John Ingemann er menigt medlem og bor Nybøl Allé 19
Suppleant Marianne Sehested bor Studsbøl Allé 29

2. FASTELAVN.(2013).

FASTELAVN blev i år aflyst. Igen. Der var i alt 6 parceller der havde tilmeldt sig. Det er som bekendt for lidt. Vi skal være 11. Hvis det også til næste år bliver aflyst, så må vi bare konstatere at interessen for Fastelavn i vor Grundejerforening ikke er tilstrækkelig stor, eller også er der bare ikke børn nok i vor grundejerforening. Der er jo også mange andre tilbud i området, og nogle enkelte er også indendørs som vores.

3. VEJENE.

Vi nåede ikke at blive færdige med at lægge asfalt på vore veje inden det blev for koldt i 2011. Da vi nåede den 18. november konstateredes det at temperaturen nu var for lav til at fortsætte. Der blev gennemført afleveringsprocedure for det udførte stykke arbejde, og det besluttedes at de 2 cm slidlag først skulle pålægges til maj 2012. Dette er nu gjort. Vejene er nu gjort færdige og i det store og hele er det tilfredsstillende arbejde, som er udført. Vi måtte dog konstatere at der stadig var nogle lunger i den færdige vejoverflade, som senere er blevet udbedret. Lige nu har vi konstateret yderligere 3 steder hvor der er lunger som vi finder uacceptable. Dette vil medføre en ekstra udgift, men bestyrelsen finder det nødvendigt at udføre dette, og det vil blive udført i løbet af foråret 2013. Herudover er der konstateret nogle enkelte fliser som endnu ikke er udskiftet, selv om vi har påpeget dette.

Vi har også vedtaget ved forrige generalforsamling at vi skulle have etableret stillevejsområde i størstedelen af vor grundejerforening. Dette er nu sket og der er etableret vejbump, i alt 12 stk. Vores vejbump har haft en formidabel effekt. Den gennemkørende trafik er reduceret kraftigt og næsten alle overholder den største tilladte hastighed på 30 Km/t. Det er heller ikke tilrådeligt, for bilens skyld, at køre stærkere over disse bump.

Vores kasserer Jørn Boklund vil senere gennemgå regnskabet for såvel vejene som grundejerforeningens totale regnskab, også med information om vores fælleslån.

Jeg skal her udtrykke min store glæde og taknemlighed til min bestyrelse for den kæmpeindsats de har præsteret i forbindelse med denne hovedrenovering. Tusind tak. Jeg tænker her specielt på det store arbejde, man skal udføre som bygherre ved alle de afholdte bygge møder. Takket være vor kasserer Jørn Boklunds faglige dygtighed er det lykket at komme godt igennem dette for G/F store stykke arbejde.

4. ØKONOMI OMKRING VEJISTANDSÆTTELSEN.

Som bekendt skulle vi alle indbetale 44.000 Kr. til istandsættelse af vejene. Dette indeholdt et beløb fra os hver på 4.000 Kr. til ekstra udgifter. Og hvordan er det så gået ?

Ja, når man ser på resultatopgørelsen for G/F Pilegaarden for 2012 kan vi konstatere at der afslutningsvis er tilbageført fra vejregnskabet 104.832,28 Kr. Det er altså det overskud som der har været på vort vejregnskab. Altså et overskud på ca. 2½ % af det beløb vi alle har indbetalt. Så det må siges at være ganske pænt vurderet. Samtidig kan man også se at dette beløb overstiges af tilgodehavende fra grundejere som skylder 112.624,00 Kr. Det betyder på godt dansk at vel er der det nævnte overskud på de 104.832,28 Kr. men der er enkelte grundejere der skylder grundejerforeningen et beløb tilsammen på nøjagtig 112.624,00 Kr. Dette var korrekt den 31. DEC 2012. I dag 1. MAR 2013, hvor denne beretnings sidste ændringer indføres er der indbetalt 2 x 44.000 Kr.

Bestyrelsen skal foreslå at det nuværende overskud fra vejistandsættelsen fordeles som følger: Først Finderupvej 95 og 97. De skal deltage i betalingen af istandsættelsen af vore veje og deltage i betaling af de advokatombkostninger som grundejerforeningen har haft, men ikke for vores vejbumpe. Derfor får de tilbagebetalt 2.028 Kr. Vi andre derimod skal have tilbagebetalt fra det reelle overskud når alle udgifter er betalt dvs. altså også både advokatombkostninger samt vejbumpe. Det betyder at alle vi øvrige skal have 1.085 Kr. tilbagebetalt. Med mindre man er i restance til G/F Pilegaarden, eller er i restance på vort fælleslån. Samtidig vil bestyrelsen foreslå at kontingentet nedsættes til det halve fra den 1. januar 2014. Altså til 600,- Kr. om året. Da vi ikke længere har nogen vejfond og ikke længere har nogen anden speciel opsparing, burde det være tilstrækkeligt med et kontingent på 50,- Pr. måned. Kontingentet skal fremover betales senest ved udgangen af februar måned. Skulle grundejerforeningens overskud være konstant stigende/faldende kan en senere generalforsamling altid bestemme at kontingentet ændres i overensstemmelse hermed..

I det beløb der er benyttet til istandsættelse af vore veje foreligger der også en hel del udgifter til advokater. Vores advokatombkostninger har været tårnhøje. Mere end 200.000,- Kr. Vi har i bestyrelsen måtte acceptere at der var medlemmer der havde en anden mening om lovligheden af vore vedtægter og ønskede dem afprøvet i både byret og landsretten. Det er bestyrelsens opgave at sørge for at sådanne tvister som omhandler betaling til grundejerforeningen specielt hvad angår kontingent, og dermed også vejvedligeholdelse samt evt. vejistandsættelse, som lovligt er vedtaget ved en generalforsamling, føres til ende om nødvendigt ved civilt søgsmål og retssag uanset ombkostningerne, som kan være betragtelige.

For de mere end 200.000 Kr. som vi har betalt i advokatombkostninger har vi modtaget 44.000 Kr. fra i alt 5 sager, ialt 220.000 Kr. fra deltagere som var af den opfattelse at de ikke skulle betale til vedligeholdelsen af grundejerforeningens private fælles veje. Til dækning af advokatudgifter har retten for de i alt 3 retssager tilkendt os 12.500 , 12.500 og 20.600 for Nybøl Allé 4A og 4B.

Jeg kan i den forbindelse orientere generalforsamlingen om at alle de retssager som vi har gennemført mod de medlemmer der ikke mente de skulle deltage i vejvedligeholdelsen, dem har vi vundet. Den sidste vandt vi ved rettens afgørelse den 27 FEB 2013. Og det betyder at hvert enkelt medlem der i dag er medlem af G/F PILEGAARDEN, hvad enten de har facade mod vore private fælles veje eller ikke, skal deltage, på lige fod med alle andre, i betalingen af vedligeholdelse og evt. istandsættelse af vore private fælles veje. Dette gælder også for beboerne på Finderupvej nr. 95 og nr. 97 idet de alene har mulighed for at komme ud fra deres boligheder via Finderupvej.

Det skal her anføres at bestyrelsen havde en mening om at Kongelundsvej 296, som har ejendomsmæglerfirmaet HOME i stuen, samt en ganske almindelig familie boende på 1. sal, at der her skulle betales for begge to. Altså såvel 2 kontingenter samt 2 vejstandsættelsesbeløb. Desværre forholder det sig således at 1. salen blev solgt efter vi havde vedtaget vejstandsættelsen og endvidere er det således at vores vedtægter ikke gør det te muligt. I vore vedtægter står der intet anført om dobbeltbetaling for matrikler hvor der forefindes såvel erhverv som boligenheder.

Det skal i den forbindelse erindres om at de væsentligste erhvervsenheder der forefindes i vor grundejerforening, næsten alle, meget naturligt, er placeret med facade op mod Kongelundsvejen. Nogle har endda kun facade op mod Kongelundsvej. Det er altså noget begrænset hvor meget de benytter vore private fælles veje. Da disse matrikler alene på grund af servitutter skal deltage i vedligeholdelsen af vore private fælles veje, findes det ikke rimeligt at lade disse matrikler betale både for en erhvervsenhed og en boligenhed. Hvis der var mere end en boligenhed skulle der betales for alle boligenheder. Årsagen er som sagt at de ikke har vejret til vore fælles veje, men kun til kommunevejen Kongelundsvejen.

Det er derfor bestyrelsens opfattelse at vi ikke skal pålægge disse matrikler betaling for både erhvervsdelen og boligdelen. Hvis generalforsamlingen ønsker at der pålægges en sådan dobbelt betaling såfremt der er både erhverv og bolig på en matrikel, da skal dette først vedtages ved en generalforsamling, og da dette er en ændring af vedtægterne skal reglerne herfor følges. Vi har naturligvis drøftet dette ved vores advokat. Vores advokat er af den opfattelse at vi med stor sandsynlighed vil tabe en sådan retssag. Først og fremmest fordi de nævnte parceller som allerede nævnt har facade op mod den kommunale vej Kongelundsvej, og derfor ikke belaster vore private fælles veje mere end alle andre. Kun fordi de er en del af den oprindelige udstykning er der også på disse grunde tinglyste servitutter der medfører at de skal være medlem af G/F Pilegaarden.

5. RETSSAGERNE.

Generalforsamlingen har pålagt bestyrelsen at gennemføre retssager mod følgende matrikler i vor Grundejerforening :

A. Nybøl Allé 4A og 4B.

Dette har været den absolut væsentligste af vore retssager. Den har været lang og meget opslidende. I første omgang drejede det sig om at få retten til at afgøre hvorvidt det var lovligt, således som Generalforsamlingen, i 2008 vedtog, nemlig at såfremt der var mere end 1 boligenhed på en matrikel, skulle der betales kontingent til Grundejerforeningen for alle boligenheder. Jf. § 2 i vore vedtægter.

Denne sag kom for byretten, hvor Grundejerforeningen vandt sagen. Den blev anket og igen i Landsretten vandt Grundejerforeningen sagen.

I anden omgang mente Nybøl Allé 4A og 4B at de tilsammen ikke skulle betale for mere end 1 gang til hovedstandsættelsen af vore private fællesveje. Byretten fandt at eftersom Nybøl Allé 4A og 4B af Landsretten var at betragte som hver sin selvstændige boligenhed, og dermed hver sit medlemskab af Grundejerforeningen, skulle hver boligenhed også deltage i hovedstandsættelsen af vore private fælles veje på lige fod med alle andre medlemmer af Grundejerforeningen.

Ved alle 3 retssager har bl.a. formanden for G/F Pilegaarden afgivet forklaring. Ved alle 3 retssager forklarede formanden at det som bestyrelsen undersøgte, når det skulle afgøres om der var en eller flere boligenheder på en matrikel, var BBR registret, idet

alle ejendomme er forpligtede til at give oplysning til kommunen, og dermed til BBR-registret, når der sker ændringer på ejendommen. Nybøl Allé 4A og 4B har hver en ideel anpart på halvdelen af det oprindelige skøde. De ejer altså halvdelen hver. Som der er givet skøde på. De ejer hver især en ejendom med en bolig på ca. 110 m². Disse to ejendomme ligger på samme matrikel. Det har de gjort siden 1957.

Det skal anføres at bestyrelsen, i de ovennævnte tre retssager, ikke på noget tidspunkt er blevet udsat for nogen kritik fra dommerne, om den anvendte metodik med at kontrollere BBR-Registret for de enkelte matrikelnumre, når det skulle påvises om der var mere end en boligenhed på en given matrikel. Bestyrelsen agter derfor ikke at ændre denne metodik. Inden for den kommunale sektor er det helt almindelig praksis, at BBR-registret anvendes til opgørelse af antallet af boligenheder. Det fremgår direkte af lovgivningen at ejere af fast ejendom har pligt til at påse, at deres ejendom er korrekt registreret i BBR. Bestyrelsen ønsker under ingen omstændigheder at fungere som ”dyneløfter”.

B. Kongelundsvej 286 og 294.

De to nævnte parceller har alene facade mod Kongelundsvej, og mente derfor at de ikke skulle deltage i vejvedligeholdelsen af vore private fælles veje. Efter lidt advokatskriveri meddelte 294 at han betalte. Grundejerforeningen har været i byretten med 286. Byretten har afgivet deres dom, og gav G/F Pilegaarden medhold. Dommen kan ankes inden for en måned.

C. Kongelundsvej 296.

Kongelundsvej 296 har længe været udlejet til ejendomsmæglerfirmaet HOME. Bestyrelsen havde den opfattelse at når nu førstesalen blev omdannet til en ideel anpart, så ville det være rigtigt også at opkræve kontingent herfra. Efter en del advokatskriverier meddelte vor advokat at Grundejerforeningens vedtægter ikke åbnede mulighed for at opkræve særskilt kontingent for førstesalen. Fordi der intet står i vore vedtægter om erhverv og bolig på samme matrikel.

D. Finderupvej 95 OG 97.

Finderupvej 95 og 97 tilhører ikke vores grundejerforening. De tilhører G/F Møllevang. De to nævnte parceller betaler ikke til G/F Møllevangs istandsættelse af deres veje. I stedet er der foretaget en opsparing fra G/F Møllevang til de to nævnte parceller. Beregnet til anvendelse når vi i G/F Pilegaarden skulle have istandsat vore veje. Dette var ikke tilstrækkeligt og de to parceller har selv måtte betale det resterende op til de 44.000,- Kr. Finderupvej 95 og 97 var bestemt ikke indstillet på at deltage i betalingen, men efter lidt advokatskriveri accepterede de dog.

E. Manglende Kontingent og manglende indbetaling til Fælleslån.

Herudover er der yderligere et medlem som i skrivende stund ikke har betalt kontingent og heller ikke har betalt sit fælleslån, hvilket nu indebærer at hele beløbet er forfaldent til betaling. Denne sidstnævnte sag omhandlende manglende betaling på fælleslånet behandles nu som en incassosag af vor Administrator Blomfelt & Co.

6. ESBJERG GODSTRANSPORT.

Knap har vi fået istandsat vore veje før de forskellige store lastbiler begynder at ødelægge dem igen. En lang sættevogn fra firmaet Esbjerg Godstransport ødelagde fortovet på begge sider af vejen Nybøl Allé ved udmundingen til Pilegaard Allé. Heldigvis havde vi et årvågent medlem af vor grundejerforening som også havde et kamera med. Det var Glenn fra Nybøl Allé, som kørte lige bag ved den ca. 16 meter lange lastvogn og Glenn tog heldigvis en masse

billeder. Og var vidne til at lastbilen over mere end 20 minutter forsøgte at komme rundt i svinget. Det mislykkedes totalt med det til følge at asfalten ved vores blomsterkumme blev ødelagt, at blomsterkummen blev flyttet 40 cm samt at fortøvet på modsat side fik knækket kantsten samt 4 fliser. Alligevel fastholder såvel chauffør som firmaejer at deres lastbil ikke har gjort nogen af de her nævnte ødelæggelser.

Hvad gør vi ? Bestyrelsen finder at vi efterhånden har brugt tid og penge nok til diverse retssager. På den anden side mener vi heller ikke at vi bare skal lade chaufføren slippe.

Reparationen er udført den kostede 12.000,- kr. incl. moms. Vores kasserer Jørn Boklund har læst sig frem til at det nu er muligt at stille op i retten og føre sin sag som privatperson, uden advokathjælp, såfremt den omdiskuterede sag ikke beløber sig til mere end 50.000,- Kr. Det vil bestyrelsen gøre såfremt generalforsamlingen godkender dette. Selvfølgelig kan bestyrelsen ikke føre sagen så godt som en advokat, men denne sag burde ikke være så vanskelig. Vi har et vidne som vi naturligvis vil afhøre i retten.

7. Forbud mod lastbiler længere end 14 meter.

Den lastvogn med trailer, eller sættevogn, som er nævnt i pkt. 6 ovenfor havde en total længde på over 16 meter. Formanden har været i kontakt med de andre grundejerforeninger i vort område i et forsøg på at vi alle i området gennemfører forbud mod lastbiler af en vis længde. Vi ville også gerne forbyde de tunge lastbiler, men det er straks mere vanskeligt. For når et sådant forbud skal håndhæves, så skal det rimelig nemt og hurtigt også kunne verificeres. Og vi har ikke lige sådan en vægt i nærheden. Og antallet af tunge lastbiler er rimelig begrænset. Til gengæld er de rimelig nødvendige. Der findes imidlertid flere firmaer som har rotervogne (cementblander) mindre end 14 meter. Olie-tankvogne findes også på mindre end 14 meter. Men det er vigtigt når man bestiller sådanne forsyninger at meddele at vognen max må være de 14 meter. Til orientering er alle Marius Petersen skraldevogne kortere end 12 meter, og det gælder også for storskraldvognen, som kommer 1 gang om måneden. Formanden har været i dialog med de nærmeste tømmerhandlere. Deres lastvogne er også kortere end 14 meter. Hvis vi ønsker at vore veje skal holde skal vi forsøge at hindre kørsel på vore veje af de køretøjer der har store vanskeligheder med at komme rundt ad vore snævre veje. Det gør vi ved at etablere forbud mod lastbiler som er længere end 14 meter. Formanden har talt med Tårnby Kommune, Teknisk Forvaltning. Såfremt alle grundejerforeningerne stemmer for det i vort område, vil det kun være nødvendigt med 2 skilte, nemlig et ved Studsbøl Allé/Kongelundsvej og et ved Pilegård Allé/Kongelundsvej. Men hver enkelt grundejerforening skal vedtage et forbud mod lastvogne over 14 meters længde.

8. FASKINER I HAVERNE.

Desværre er status således at for 10 år siden blev alle faskiner udfærdiget som sten faskiner. Det betyder at har man ikke gjort noget ved sine faskiner de sidste 10 år så er det næsten med garanti en sten faskine man har. Som altså højst har en effektivitet på 30 % eller derunder. Har man derfor problemer med regnvand i haven skal det anbefales at udskifte faskinen med en mere moderne faskine. Der er stadig nogen i vor grundejerforening som endnu ikke har fjernet deres afløb fra tagrenderne til kloaksystemet. Og andre som ikke har fjernet afløb fra tagrenderne til grundejerforeningens regnvandssystem. Begge dele er ulovlige, og skal bringes i orden snarest. Den neste lovlige måde at komme af med regnvand fra taget er ved at benytte faskiner.

9. TÅRNBY KOMMUNES KLOAKSYSTEM.

Grundejerforeningen Pilegården har adskillige gange klaget både til Tårnby Kommune, Teknisk Forvaltning samt til Tårnby Forsyning Spildevand. Og mange af beboerne har klaget. Det vi klager over er at kloakledningen der løber ad Studsbøl Allé løber over, således at kloakvand står ind i stikledningerne og står op af ristene inde på enkelte medlemmers grunde. Ikke alene medfører dette colibakterier inde på medlemmernes grunde, men det gør det også umuligt at anvende toiletterne. Det er simpelthen uacceptabelt. Dette har vi meddelt flere gange både til Betina Grimm, som er chef for Teknisk Forvaltning, Tårnby Kommune men et enkelt brev er også skrevet til Borgmester H. Zimino, Tårnby Kommune. Samstemmende lover de, at når alle de ulovlige tilførsler af tagvand til kloakledningen ophører, så ophører problemet også.

Jeg har været en del i kontakt med Tårnby Forsyning. De har orienteret mig om at der er iværksat forskellige tiltag for at afhjælpe problemet allerede nu. Pumpen på Nybøl Allé er blevet opgraderet, således at den skulle kunne pumpe vandet væk hurtigere. Samtidig har man besluttet at omlægge en trykledning ved Løjtegårdsvej, som forventes at kunne løse op for de kapacitetsproblemer som er observeret ved Studsbøl Allé.

Men det allerbedste var den information jeg modtog fra Tårnby forsyning i september måned 2011. Den blev også straks sendt ud på nettet. Men jeg vil meget gerne gentage den her. Pumpestationen på Pilegårds Allé er nu forsynet med en anordning, der medfører at når vandet begynder at stige i kloakrøret på Studsbøl Allé så vil pumpen på pumpestationen drosle ned. Jo højere vandet står desto langsommere vil pumpen køre. Dette har nu været i gang siden august 2011 og i den periode har der ikke været kloakvand på vejbanen, ej heller i nogle haver.

Og det allerbedste påfund som kommer fra Tårnby Forsyning er at de nu afleder 25 % af det kloakvand som vi tidligere har modtaget, syd over mod Ugandavej og derfra østover mod lufthavnen. Det har betydet at Tårnby Forsyning har været nød til at lægge en ny 300 m lang kloakledning fra Ryumgårdsvej til Gangstedvej.

Så forhåbentlig er vi nu færdig med at se kloakvand på vore veje og haver. Men jeg vil stadig bede om at man straks kontakter mig såfremt der konstateres kloakvand udenfor kloakrørene.

10. Grundejerforeningens regnvandssystem.

Som bekendt har vi et regnvandssystem, beregnet til at bortlede regnvandet på vore veje. Det er placeret på hver side af vejene i yderboderen, i fortovet. Det er grundejerforeningens ansvar at dette regnvandssystem fungerer. Regnvandssystemet afvander mod Finderupvej til den af kommunen nedgravede rørledning, samt til en anden rørledning som er placeret på Pilegård Allé ud for nr. 76 ved grænsen til G/F Møllevang. Her samles regnvand fra G/F Pilevang samt G/F Pilegården og løber samlet gennem G/F Møllevangs område ud i den åbne kanal. Teknisk Forvaltning har indrømmet at de fuldstændig har overset denne rørledning, hvorfor den aldrig er blevet oprenset. Først da jeg som formand påpegede at det umuligt kunne være vores ansvar at en rørledning i en fremmed grundejerforening virkede, anerkendte Kommunen at det måtte være deres ansvar. Dette ansvar har de nu påtaget sig og de har straks måtte konstatere at denne rørledning ikke virker, idet vandet ude i kanalen faktisk ofte står højere end i vort regnvandssystem. Altså at vandet løber den gale vej. Tårnby Kommune har efterfølgende meddelt at man i løbet af 2013 vil indsætte et pumpeystem ude ved den åbne kanal således at vort regnvand for fremtiden vil blive pumpet ud i kanalen.

11. Finderupvej + Ny Parkering.

Ved generalforsamlingen i 2012 blev bestyrelsen pålagt at søge Tårnby Kommune om tilladelse til udvidelse af parkeringszonen på Finderupvej som følger :

- A. P-forbud på N-siden af Finderupvej fra nr. 71 mod vest i alle døgnets 24 timer alle ugens dage.
- B. Der etableres 2 timers parkering på Sydsiden af Finderupvej fra nr. 71 og mod vest fra 0700 – 1600 alle ugens dage, dvs. også lørdage og søn- og helligdage.
- C. For at sikre adgang for Ambulance- og Brandkøretøjer til Finderupvej anmodes om at der etableres 2 timers parkering på den nordligste del af Nybøl Allé fra Nr. 1 – 4, på begge sider af vejen, fra 0700 – 1600 alle ugens dage, dvs. også lørdage og søn- og helligdage.

Således blev der også søgt til Tårnby Kommune, Teknisk Forvaltning den 2. APR 2012.

Ved Teknik-og Miljøudvalgets møde den 14 JUNI 2012 blev vor ansøgning behandlet.

Den 20. JUNI 2012 modtog bestyrelsen svar fra Tårnby Kommune Teknisk Forvaltning.

Svaret var negativt.

Det skyldes at Kommunen finder det uhensigtsmæssigt at indføre en Parkeringszone som ikke dækker hele Finderupvej. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der i samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger, findes en samlet løsning for området.

Med baggrund i dette svar fremsendtes en skrivelse til G/F Finderuplunds formand, med anmodning om at finde en fælles løsning de to grundejerforeninger imellem. Det blev aftalt at ved G/F Finderuplunds generalforsamling som finder sted kort før vores Generalforsamling, vil P-zone på hele deres del af Finderupvej blive stillet som forslag.

Bliver det ja, vil de to formænd for de to grundejerforeninger, sende Tårnby Kommune en fælles skrivelse med anmodning om 2 timers P-zone på hele Finderupvej. I samme skrivelse vil vi også anmode om tilsvarende P-zone for Nybøl Allé 1-4. I første omgang kun hverdage fra 0700 – 1600.

For de af jer der har været inde på vor hjemmeside er det ikke noget nyt når jeg meddeler at Johnny Sørensen, Nybøl Allé Nr. 1 igen har været inde med sin egen agenda, i ønsket om selv at gennemføre en parkeringszone omkring Finderupvej. Og også tilskrevet andre beboere i både vor egen grundejerforening som i G/F Finderuplund.

Som formand i G/F Pilegaarden må jeg tage afstand for valg af sådanne metoder. Det grænser til anarki. Er man utilfreds med formanden eller bestyrelsens arbejde må man fremføre dette, evt. vælte formanden og/eller bestyrelsen. I vore vedtægter står der klart og tydeligt at såfremt man ønsker ændringer må man fremsætte disse som forslag senest den 15. februar, til formanden, med begrundelse, hvorved forslaget vil blive fremsat ved den førstkommende generalforsamling. Det skal påpeges at bestyrelsen ikke bare kan henvende sig til enkelte medlemmer af en anden grundejerforening for at løse et problem. Det skal gennemføres korrekt, hvilket her vil sige at de to formænd taler sammen og begge fremfører problemets løsning som et forslag til hver deres bestyrelse og generalforsamling. Siger bestyrelserne ja og generalforsamlingerne ja, så kan det fælles problem løses.

12. Vejfest.

For anden gang blev der holdt vejfest den sidste lørdag i august sidste år. Og igen havde over 100 fra grundejerforeningen valgt at tilbringe lørdagen i gode naboers lag. Festkomiteen er enormt glade for den store opbakning og ser frem til vejfesten den sidste lørdag i august, altså i år lørdag den 31. august. – og med tre gange bliver det jo til en rigtig tradition!

De sidste to vejfester har hver givet et overskud på ca 2.000 kroner. De 4.000 kroner bliver nu brugt til at købe et solidt telt for, så vi har gode faciliteter til at afholde vejfesten.

Festkomiteen brygger stadig på konceptet for vejfesten 2013, som de regner med at ændre en lille smule. Så hvis der er nogen, der sidder med gode ideer eller gerne vil være med til at arrangere festen – så er festkomiteen en åben klub!

Festkomiteen består for øjeblikket af følgende personer :

Frants Nielsen, Studsbøl Allé 70,
Martin Henriksen, Nybøl Allé 15 samt
Preben Kjeldsen, Nybøl Allé 14

På Bestyrelsens vegne



WILLIAM LERCHE
FORMAND FOR
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN