

**FORMANDENS BERETNING VED
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDENS
GENERALFORSAMLING TIRSDAG 27. MARTS 2012.**

1. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang. Lad mig starte med at introducere G/F Pilegaardens Bestyrelse.

2. FASTELAVN.(2012).

FASTELAVN blev i år aflyst. Der var i alt 9 parceller der havde tilmeldt sig. Det er som bekendt for lidt.

3. VEJENE.

Igennem det meste af 2011 har bestyrelsen haft meget travlt. Som bekendt har vi haft mange ekstra ordinære generalforsamlinger. Vi har arbejdet hårdt med forberedelsen af udbudsmaterialet til istandsættelsen af vore veje. Vi har indhentet råd og vejledning fra alle mulige steder, fra vore egne medlemmer, i særdeleshed fra Tårnby Kommune, fra diverse lærebøger, men også fra den Rådgivende Ingeniør Sven Larsen fra firmaet Orbicon.

Som bekendt mundede det hele ud i at Generalforsamlingen vedtog at vi skulle gennemføre den komplette istandsættelse af vore veje.

Efter en del overtalelse accepterede PANKAS at arbejdet blev udført til en fast pris med undtagelse af prisen for forurenede jord. Dette var et væsentligt punkt idet der på underskrivelsestidspunktet faktisk var gået tæt på et år efter entreprisen skulle have været underskrevet. Forsinkelsen skyldtes også den nødvendige ekstraordinære generalforsamling i maj måned.

Efter en meget tøvende start, hvor det bl.a. blev nødvendigt at optage de fleste af de nye fliser på Finderupvej, fordi de var lagt alt for højt, kom der mere skub i det. Vi har i alt gennemført 13 byggemøder, som fandt sted hver fredag med nogle få undtagelser, hvor vi gennemgik ugens forløb, samt diverse tekniske og økonomiske forhold samt eventuelle tillægs- og ændringsaftaler. Der er blevet udført op til flere tillægsaftaler. Blandt andet alle vore riste måtte udskiftes. Det var en streg i regningen. Mange af vore regnvandsforbindelser fra risten i kantstenen til hovedledningen under dækslet i fortovet var meget dårlige. Rigtig mange måtte mures op for at blive tætte og en enkelt måtte helt udskiftes.

Da vi nåede den 18. november konstateredes det at temperaturen nu var for lav til at fortsætte. Der blev gennemført afleveringsprocedure for det udførte stykke arbejde, og det besluttedes at de 2 cm slidlag først skulle pålægges til maj 2012.

Så nu er status den at vi mangler at få oprette vore veje hvor vi har konstateret lunger og forhøjninger og derefter kun mangler at få lagt de ca. 2 cm slidlag. Dette vil foregå i løbet af maj måned, når temperaturen har nået et tilfredsstillende niveau.

Men det meste er jo bare historie nu. Det som jeg ved I alle gerne vil vide er : Hvordan endte det så ?? Var der penge nok ??

Først er det nødvendigt at sige at vi er altså ikke helt færdige endnu. Men vi forventer ikke flere uforudsete udgifter. Derfor kan jeg roligt sige : Ja, der er penge nok.

Når alt er betalt har vi 435.821,77 Kr. tilbage af de penge som er indbetalt. Dette betyder at der er penge til f.eks. at udføre vejbump på vore veje.

Det skal dog erindres at vi endnu ikke har betalt alle vore meget store advokatudgifter. Vi forventer også at vi vinder alle vore advokatsager. Det handler trods alt om 176.000, - Kr.

Jeg forventer til næste års generalforsamling at kunne aflevere et samlet billede af hvad vores hovedstandsættelse har koste G/F Pilegaarden.

Til slut skal jeg udtrykke min store glæde og taknemlighed for min bestyrelse for den kæmpeindsats de har præsteret i forbindelse med denne hovedreovering. Tusind tak. Uden for bestyrelsen har vi haft en formidabel støtte og hjælper i alt hvad der vedrører selve gennemførelsen og udførelsen ikke bare af selve arbejdet, men i særdeleshed hvorledes man arbejder, som bygherre ved specielt alle de afholdte bygge møder. Denne støtte har vi haft i dig Jørn Boklund. Takket være din faglige dygtighed er det lykket at komme godt igennem dette for G/F store stykke arbejde. Vi skylder dig rigtig mange tak.

4. FASKINER I HAVERNE.

Desværre er status således at for 10 år siden blev alle faskiner udfærdiget som sten faskiner. Det betyder at har man ikke gjort noget ved sine faskiner de sidste 10 år så er det næsten med garanti en sten faskine man har. Som altså højst har en effektivitet på 30 % eller derunder. Har man derfor problemer med regnvand i haven skal det anbefales at udskifte faskinen med en mere moderne faskine.

5. TÅRNBY KOMMUNES KLOAKSYSTEM.

Grundejerforeningen Pilegaarden har adskillige gange klaget både til Tårnby Kommune, Teknisk Forvaltning samt til Tårnby Forsyning Spildevand. Og mange af beboerne har klaget. Det vi klager over er at kloakledningen der løber ad Studsbøl Allé løber over, således at kloakvand står ind i stikledningerne og står op af ristene inde på enkelte medlemmers grunde. Ikke alene medfører dette colibakterier inde på medlemmernes grunde, men det gør det også umuligt at anvende toiletterne. Det er simpelthen uacceptabelt. Dette har vi meddelt flere gange både til Betina Grimm, som er chef for Teknisk Forvaltning, Tårnby Kommune men et enkelt brev er også skrevet til Borgmester H. Zimino, Tårnby Kommune. Samstemmende lover de, at når alle de ulovlige tilførsler af tagvand til kloakledningen ophører, så ophører problemet også.

Jeg har været en del i kontakt med Tårnby Forsyning. De har orienteret mig om at der er iværksat forskellige tiltag for at afhjælpe problemet allerede nu. Pumpen på Nybøl Allé er blevet opgraderet, således at den skulle kunne pumpe vandet væk hurtigere. Samtidig har man

besluttet at omlægge en trykledning ved Løjtegårdsvej, som forventes at kunne løse op for de kapacitetsproblemer som er observeret ved Studsbøl Allé.

Men det allerbedste var den information jeg modtog fra Tårnby forsyning i september måned 2011. Den blev også straks sendt ud på nettet. Men jeg vil meget gerne gentage den her. Pumpestationen på Pilegårds Allé er nu forsynet med en anordning, der medfører at når vandet begynder at stige i kloakrøret på Studsbøl Allé så vil pumpen på pumpestationen drosle ned. Jo højere vandet står desto langsommere vil pumpen køre. Dette har nu været i gang siden august 2011 og i den periode har der ikke været kloakvand på vejbanen, ej heller i nogle haver.

Og det allerbedste påfund som kommer fra Tårnby Forsyning er at de nu afleder 25 % af det kloakvand som vi tidligere har modtaget, syd over mod Ugandavej og derfra østover mod lufthavnen. Det har betydet at Tårnby Forsyning har været nød til at lægge en ny 300 m lang kloakledning fra Ryumgårdsvej til Gangstedvej.

Så forhåbetlig er vi nu færdig med at se kloakvand på vore veje og haver. Men jeg vil stadig bede om at man straks kontakter mig såfremt der konstateres kloakvand udenfor kloakrørene.

6. FINDERUPVEJ. + NY PARKERING.

Ved forrige generalforsamling blev der besluttet at der skulle nedsættes et udvalg, et parkeringsudvalg, som skulle formulere og fremsætte et fælles forslag til bestyrelsen, omkring parkeringsrestriktioner i særdeleshed på Finderupvej. Finderupvej, hvor der som bekendt er max. 2 timers parkering om hverdage fra kl.0700 – 1600. Alle med interesse heri blev opfordret til at deltage; og der skulle tages særligt hensyn til dem som følte sig direkte berørt af pendlerparkering eller parkering i forbindelse med naturcentret.

Imidlertid har Johnny Sørensen, Nybøl Allé 1 nu, uden om parkeringsudvalget, selv taget initiativ til at der på vores del af Finderupvej samt på Nybøl Allé 1-4 nu skal etableres en parkeringszone med 2 timers parkering, med beboerlicens samt gæsteparkering. Samtidig opfordrer Johnny Sørensen til at der også ansøges om parkeringszone med beboerlicens på den øvrige del af Finderupvej op mod Kongelundsvej, på Studsbøl Allé op mod Kongelundsvej samt på Foldbyvej samt på de øvrige veje der ligger i G/F Pilegaarden.

Som formand i G/F Pilegaarden må jeg tage afstand for valg af sådanne metoder. I vore vedtægter står der klart og tydeligt at såfremt man ønsker ændringer må man fremsætte disse som forslag senest den 15 februar, til formanden, hvorved forslaget vil blive fremsat ved den førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen vil i stedet foreslå at der på vores del af Finderupvej bliver etableret parkeringsforbud på den nordlige del samt at de 2 timers parkering også skal gælde lørdag og søndag. Derved vil det være muligt for Ambulance, Falck, Brandtjenesten samt skraldebiler altid at kunne komme igennem. Endvidere foreslås 2 timers parkering alle ugens 7 dage dvs. fra 0700 – 1600 på Nybøl Allé 1-4.



WILLIAM LERCHE
FORMAND FOR
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN