

FORMANDENS BERETNING
VED
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDENS
GENERALFORSAMLING TORSDAG 11. MARTS 2010.

01. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang.

02. FASTELAVN.(2010).

Igen i år blev tøndeslagningen ved fastelavn gennemført i Festsalen på Pilegårdsskolen. Det er sjovere at gennemføre en Fastelavn, når der er mange deltagere. Det var RIMELIGT i år. Der var 31 børn og 42 voksne. Fra i alt 15 parceller. Der er taget en hel del billeder, som ligger på vores hjemmeside : gfpilegaarden.dk på Internettet. Som vi har skrevet i indbydelsen er vores Fastelavn for vores børn og børnebørn og også venners børn er velkomne. Vi opkræver som sædvanlig et beløb for såvel voksne som børn der deltager. For tiden er det 10,- Kr. for voksne og 20,-Kr. for børn. Men det er kun en brøkdel af de reelle udgifter. Næste år, i 2011, vil vi igen søge at få Festsalen om formiddagen.

03. FINDERUPVEJ. + NY PARKERING.

Parkeringspladsen for enden af Finderupvej vil alligevel ikke blive fjernet. Som det ser ud lige nu. Tårnby Kommune kan ikke rigtig finde ud af hvad de vil. Finderupvej er nu blevet spærret ned mod fælleden af en afgrænsning med en slags sluse, der kun tillader fodgængere og cyklister at komme igennem. Vi har efter anmodning fået parkerings-restriktioner på en del af Finderupvej. Max 2 timer om hverdagen. Men det ser ud som om at mange også holder sig væk i weekenden. Men det gør jo ikke noget. Vi er i et dilemma vedr. parkeringsrestriktionerne på Finderupvej. Nogen synes der skal være mere og andre synes der skal være mindre parkeringsrestriktioner. Jeg har aftalt med Tårnby Kommune at vi ser tiden an, til sommeren er godt overstået, hvorved vi ser hvor slemt parkeringen bliver på Finderupvej, over det meste af året, før vi foretager os yderligere. Det er helt klart at de som bor på den del af Finderupvej hvor der er max 2 timer, de nu oplever at der ikke holder nogen biler mere. Det er selvfølgelig godt. På den anden side må de heller ikke selv, eller deres evt. gæster i dagtimerne, udenfor weekenderne, holde der. Andre parcelhusejere, specielt de som bor lige udenfor parkeringszonen, er nu i stedet ramt af at der holder biler foran deres parcel. Et andet problem der ikke rigtig er berørt er mængden af parkering på hele Finderupvej i weekenden. Skal det ændres ? Ved vi nok ?

Bestyrelsen har udsendt et papir til alle på Finderupvej og nærområdet, for at høre de forskellige beboeres forslag til ændring af vor parkeringszone. Forslagene er vidt favnende. Nogen foreslår at vi helt fjerner parkeringszonen, medens andre foreslår at hele vor

grundejerforening bliver parkeringszone. Så der er forslag fra den ene yderlighed til den anden. Det vi ønsker er at parkeringszonen har en sådan udbredelse at der kun er ganske få gæster der har lyst til at vandre fra lige udenfor afgrænsningen af vor parkeringszone, og så op til metroen. Men der vil altid være nogen der vil gå langt. For øjeblikket holder der 3-4 biler normalt, og her hvor der er meget sne er der kun 1-2 biler. Så hvor få biler ønsker vi og hvor meget mere parkeringsområde vil vi betale med for at få de sidste fjernet ?? Bestyrelsen vil på generalforsamlingen opfordre medlemmerne til at nedsætte et udvalg, som skal formulere og fremsætte et fælles forslag til bestyrelsen, omkring parkeringsrestriktioner i grundejerforeningen. Alle med interesse heri kan deltage; dog bør der tages særligt hensyn til dem som føler sig direkte berørt af pendlerparkering eller parkering i forbindelse med naturcentret.

04. SNEKONTRAKT.

Igen i år har Tårnby Kommune udsendt en skrivelse til samtlige grundejerforeninger der tilsiger at :

-På private fællesveje skal hver grundejer fjerne sneen og bekæmpe glatføre på fortovene samt kørebanen ud til vejens midte. Der er retspraksis for at arbejdet skal være udført kl. 0700. Husk at det er hver enkelt parcellhusejer der er ansvarlig for sit område, dvs. fortov og vej ud til midt på vejen.

Bemærk at vor entreprenør kun skraber det løse sne væk, og altså ikke bekæmper glatføre. Det er vores opgave at bekæmpe glatføret. Husk det nu.

I denne vinter har vores entreprenør der udfører snerydningen, haft arbejde nok. Bestyrelsen vil forsøge at indgå en ny snekontrakt, med samme entreprenør til næste vinter. Jeg vil alligevel som sædvanlig benytte lejligheden til at opfordre jer alle til at parkere inde på egen grund, og de af jer der endnu ikke har fået etableret en parkeringsplads på egen grund vil jeg hermed endnu engang på det kraftigste opfordre til at få det gjort. Blot fordi man er så heldig at ens hus er bygget før 1969, tror jeg det er, og altså ikke lovmæssigt skal parkere inde på egen grund, kan man godt tage det hensyn til andre at man får fjernet sin bil fra vejen.

Husk altså at parkere alle jeres biler inden på egen grund principielt altid, idet vore veje ikke er for brede, men specielt når der er risiko og sandsynlighed for sne. Og specielt når i tager på ferie medens at sneen daler ned herhjemme. En parkeret bil ved fortovet medfører at vor sne-entreprenør ikke får fjernet den løse sne i et område der er 3-4 gange længere end den bil, der holder parkeret. Det går ofte også ud over din nabo.

05. DET GRØNNE OMRÅDE.

Det grønne område for enden af Dagebøl Allé er blevet klippet og ryddet op.

06. VEJENE.

06. A. ISTANDSÆTTELSE AF VORE VEJE.

Nu er vi ved at være så langt at vi kan fremsende udbudsmateriale til et antal entreprenører og bede dem om at give tilbud på hovedreovering af vore fortov og veje.

I den forbindelse skal det igen fremføres at det endelige ja til en entreprenør, med godkendelse af det endelige bud fra denne entreprenør, skal gives ved en Generalforsamling, enten en normal eller en ekstraordinær General-forsamling. Her giver Generalforsamlingen tilladelse til at bestyrelsen kan underskrive en endelig kontrakt med den/de udvalgte

entreprenører. Jeg vil også her benytte lejligheden til at erindre om at såvel ved udformning af vores udbudsmateriale samt endelig godkendelse af det endelige tilbud fra den/de entreprenører, da vil bestyrelsen som konsulent anvende en Ingeniør fra Cowiconsult, som allerede forrige år har været ude og se på vore veje.

Inden vi nu iværksætter hovedrenoveringen af vores veje skal vi have færdiggjort arbejdet med vores regnvandssystem. For vi har et problem med vores regnvandssystem. Vores regnvandssystem er fra 1950'erne. Som bekendt løber det i hver side af vores fortov, mellem kantstenen og den nærmeste række fliser. Regnvandssystemet er et rørsystem, der forbinder hver enkelt rist med den næste, for til sidst at løbe ud i Kommunens store regnvandsdræn, ud i kanalen på fælleden og til sidst ud i Køge Bugt. Systemet er placeret i en dybde fra ca. 60 cm til ca. 160 cm under jorden, og består af lerrør, som hver har en længde på ca. 1 m og som kun er skubbet sammen. Alle vores riste er åbne i bunden. Formålet med disse åbninger er at sikre at vandet kan sive ud i jorden, så kun det overskydende vand løber væk og ud i kanalen og ender i Køge Bugt.

Regnvandssystemet er netop blevet efterset af et Entreprenørfirma. Dette har vi gjort som et led af vores klargøring til at få hovedrenoveret vores veje. Vi havde bedt vores entreprenør om at spule systemet igennem og derefter udføre video-optagelser af hele systemet, således at vi er kendt med Regnvandssystemets tilstand. Det har ikke kunnet lade sig gøre. Allerede på førstedagen af deres arbejde kom de tilbage til mig og meddelte at de ikke var i stand til at udføre video-optagelserne. Der var simpelthen så mange rødder i regnvandssystemet at det umuliggjorde video-optagelserne. Video-vognen kunne ikke komme frem. Jeg tog personligt med ud og prøvede yderligere 5 steder, med nøjagtig det samme resultat. Der var intet at gøre. Der er mange rødder i vores regnvandssystem, og hver gang at vi sender en rodskeer derned for at få rødderne skåret over, vil der året efter være 3 rødder, hvor der før var 1 rod.

Samtidig kan rodskeereren forårsage at selve røret blive slået i stykker fordi røret er lavet af ler, så det er begrænset hvad det kan tåle. Men samtidig skal det også siges at bortset fra nogle enkelte steder, så har det været muligt, uden problemer, at komme igennem vores lerrør, med spulerøret.

Det er klart at vi under alle omstændigheder skal have repareret de steder hvor vi ikke kan komme igennem. Der er i skrivende stund konstateret 8 steder hvor det har været nødvendigt at grave op for at se hvad det er der forårsager at vi ikke kan få spulerøret igennem. Ca. halvdelen af disse opgravninger vil blive betalt af andre, idet vi har fundet at det er forskellige kabler der er skudt igennem vores regnvandssystem. Desværre skete udgravningen lige før at sneen kom. Da DONG muligvis skal betale for op til flere af udgravningerne har de fremført at de gerne ved selvsyn vil konstatere hvilke kabler det er vi har fundet. Og det kan de ikke før sneen er væk. Derfor har udgravningerne været åbne så længe. Det skal jeg være den første til at beklage.

Det skal endelig afslutningsvis fremføres at selv under de mest voldsomme regnskyl, har vores regnvandssystem fungeret upåklageligt. Der har aldrig været konstateret ophobning af regnvand ved vores riste i regnvandssystemet.

Ved sidste års generalforsamling besluttede generalforsamlingen at vi ikke skulle gennemføre nogen form for renovering/ændring af vores regnvandssystem. Vi bibeholder derfor vort nuværende system og reparerer det efterhånden som skader måtte opstå.

06. B. VEJSYN. TÅRNBY KOMMUNES VEJSYN.

I det forgangne år har vi ikke modtaget nogen pålæg fra Tårnby Kommune om iværksættelse af reparationer af diverse skader på vore fortov og veje.

06. C. VEJSYN. BESTYRELSENS VEJSYN.

Bestyrelsen gennemførte vejsyn 8. August 2009. Det var en utrolig positiv tur. De fleste efterlever ånden i den lille erindringsnote som vi udsender, og det er godt at se at den efterleves i så høj grad. Tak for det. Bestyrelsen har i enkelte tilfælde måtte henvende sig direkte personlig til de enkelte lodsejere, og har påtalt de pågældende mangler. I år var der bare to. Vi skal alle rette os efter de regler der på demokratisk vis er vedtaget i Generalforsamlingsregi, hvilket bestyrelsen er pålagt at sikre.

07. UVEDKOMMENDE VAND I KLOAKEN.

Som bekendt har Tårnby Kommune været i vort område og undersøgt situationen. De grundejere der har fået konstateret ulovlige tilslutninger, har modtaget et påbud. Efterfølgende vil de få et påbud om indenfor de næste 2 år at lovliggøre forholdene. Det drejer sig om 25 i vor Grundejerforening. Jeg skal tilføje at det ikke er nogen løsning at tilslutte sig Grundejerforeningens regnvandssystem i vejene. Det er ulovligt. Vejenes regnvandssystem har slet ikke kapacitet til det. Der er kun en måde, og det er den lovlige, og det er at benytte sig af faskiner. Som alle vi andre.

08. ÆNDRING AF KLOAKTILFØRSEL.

Igen i 2009 har vi oplevet at vandet er steget op i husenes kældre specielt på Studsbøl allé har dette været et problem. Efter megen ihærdighed fra bestyrelsens side specielt med op til flere møder på rensningsstationen ved Kastrup Havn er det lykkedes at få kommunens folk til at komme og ved selvsyn konstatere hvor slemt det har været og dette gav faktisk resultater. Positive resultater for 2 grundejere. De fik nemlig flyttet deres afløb til kloakken af kommunen og på kommunens regning. Således at de undgik at vandet blev pumpet direkte op i deres afløbsledning. Det var dejligt. Desværre må det konstateres at vandet stadig står højt i kloakken på Studsbøl Allé. Vi må håbe at dette bliver bedre når alle de ulovlige tilslutninger er fjernet.

09. SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJER- OG PARCEL-FORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.

Sammenslutningen gennemfører nogle virkelig relevante møder i løbet af hver eneste vinter. Samtidigt er det godt at være medlem af så stor en organisation, specielt når man måtte ønske at få Tårnby Kommune i tale. Og så koster det kun 8,- Kr. pr. næse pr. år at være medlem. Bestyrelsen har derfor besluttet at vi forbliver medlemmer af sammenslutningen.

10. MANGLENDE BETALING AF KONTINGENT.

Grundejerforeningen har for tiden 2 sager kørende, hvor 2 medlemmer ikke har betalt kontingent. Den ene sag er en sag der omhandler vores tidligere hotel på Kongelundsvej. Hotellet er under konkurs. Vores tilgodehavende er anmeldt, og vores krav er registreret. Om vi får noget ud af det er meget usikkert.

Den anden sag omhandler den for øjeblikket eneste parcel i vor Grundejerforening hvor der efter de nye love er 2 boligheder. Her har i mere end 40 år boet 2 familier, som ejer hver

deres halvdel af matriklen. Men de har aldrig betalt kontingent for mere end det ene matrikelnummer, som der nu engang er. Hvilket er i fuld overensstemmelse med de love der eksisterede, indtil vi ændrede dem forrige år. I BBR-meddelelsen for denne matrikel står at læse at denne matrikel består af 2 lejligheder. (Som den eneste matrikel i vor Grundejerforening er dette den eneste hvor der står i BBR-Meddelelsen at der er 2 lejligheder. I alle andre står der 1 lejlighed.) Beboerne af denne matrikel har den opfattelse at de kun skal betale det ene kontingent som de altid har betalt, medens bestyrelsen har den opfattelse at de 2 familier, som hver har en selvstændig beboelse, og dermed hver én boligenhed, hver for sig skal betale det samme kontingent som os andre. Denne sag forventes at komme for Københavns Byret i løbet af 2010.

HERVED AFSLUTTES FORMANDENS BERETNING.



WILLIAM LERCHE
FORMAND
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN