

**FORMANDENS BERETNING**  
**VED**  
**GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDENS**  
**GENERALFORSAMLING TORSDAG 15. MARTS 2007.**

**01. VELKOMST.**

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegårdens Generalforsamling for første gang. En særlig velkomst til de 2 nye bestyrelsesmedlemmer : John Larsen og Søren Jehn. Som bekendt skulle der 2 ekstraordinære generalforsamlinger til, før vi fandt John Larsen. John er ansvarlig for vejene, og Søren Jehn har meldt sig som suppleant for bestyrelsen.

**02. FASTELAVN.(2007).**

Igen i år blev tøndeslagningen ved fastelavn gennemført i Festsalen på Pilegårdsskolen. Pilegårdsskolens pedel samt Tårnby Kommune sender vi en varm tak fordi vi endnu engang fik lov til at låne festsalen. I år deltog 29 børn og 37 voksne. Det repræsenterer 14 parceller. Som vi har skrevet i indbydelsen er vores Fastelavn for vores børn og børnebørn og også venners børn er velkomne. Vi opkræver som sædvanlig et beløb for såvel voksne som børn der deltager. For tiden er det 10,- Kr. for voksne og 20,.Kr. for børn. Men det er slet ikke nok til dækning af de reelle udgifter. Næste år, i 2008, har vi igen fået Festsalen om eftermiddagen.

**03. FINDERUPVEJ. + OTTO BACHES ALLÉ. + NY PARKERING.**

Som tidligere nævnt ønsker vi ikke, for enden af Finderupvej, at blive ved med at lægge vejareal til heldagsparkering for pendlere til METRO´en, og om aftenen og i weekenderne lægge vejareal til parkering for alle de besøgende , der skal ind på fælleden.

På vores hjemmeside ”gfpilegaarden.dk” har vi udlagt kopier af de væsentlige breve vi har udsendt i løbet af året. Et af dem er skrevet direkte til Borgmester Zimino. Heri anmoder vi om at få fjernet parkeringspladsen for enden af Finderupvej. Lige nu må det erkendes har vi intet hørt, men det er blevet os oplyst, at man arbejder på sagen.

Vi forventer en dag at Finderupvej igen bliver en stille villavej, Den trafik der var tiltænkt Finderupvej er nu flyttet nordover, til Otto Baches Allé. Vedrørende evt. støjgener, kan jeg kun gentage at vi i bestyrelsen naturligvis vil gøre alt hvad der står i vor magt til at vi får den nødvendige støjafskærmning. I dag ligger der helt entydige beskrivelser af hvor megen støj der er acceptabelt. Da opfyldning af jord ved støjafskærmnings-hegnet endnu ikke er påbegyndt, har det endnu ikke været muligt at foretage støjmålinger. Støjvolden er desværre ikke blevet en jordvold alene. Teknisk forvaltning, ved Teknisk Chef Raymond Skaarup, har været så venlig at besøge Finderupvej og diskutere områdets fremtid i sin helhed. Teknisk Chef oplyste i den forbindelse at de steder hvor der ikke var plads nok til en jordvold, var der i stedet etableret støjafskærmningshegn. Vold, hegn samt bed-arealer vil alle blive tilplantet i løbet af foråret 2007.

#### **04. SNEKONTRAKT.**

Igen i år har Tårnby Kommune udsendt en skrivelse til samtlige grundejerforeninger der tilsiger at :

-På private fællesveje skal hver grundejer fjerne sneen og bekæmpe glatføre på fortovene samt kørebanen ud til vejens midte. Der er retspraksis for at arbejdet skal være udført kl. 0700. Husk at det er hver enkelt parcellhusejer der er ansvarlig for sit område, dvs. fortov og vej ud til midt på vejen.

**Bemærk at vor entreprenør kun skraber det løse sne væk, og altså ikke bekæmper glatføre. Det er vores opgave at bekæmpe glatføret. Husk det nu.**

- når sneen smelter, skal grundejerne sørge for at holde nedløbsristene frie.
- grundejerne skal selv rydde sne ved indgange og overkørsler.
- af miljøhensyn bør brugen af optøningsmidler begrænses mest muligt.

I vinteren 2005/2006 har vores entreprenør der udfører snerydningen, haft meget arbejde. Bestyrelsen vil indgå en ny snekontrakt, med samme entreprenør til næste vinter. Men husk nu at det er os selv der skal bekæmpe glatføret. Husk også at parkere alle jeres biler inden på egen grund principielt altid, idet vore veje ikke er for brede, men specielt når der er risiko og sandsynlighed for sne. Og specielt når i tager på ferie medens at sneen daler ned herhjemme. En parkeret bil ved fortovet medfører at vor sne-entreprenør ikke får fjernet den løse sne i et område der er 3-4 gange længere end den bil, der holder parkeret. Det går ofte også ud over din nabo.

#### **05. DET GRØNNE OMRÅDE.**

Det grønne område for enden af Dagebøl Allé er blevet klippet og ryddet op. Måske klipper vi den helt ned. Vi kunne forestille os at der blev aftalt 1 eller 2 weekender, hvor alle der boede på Dagebøl Allé deltog og vi så fik skåret hækken ned til 20 – 40 cm højde. Hvis alle de møder op og medbringer hækkeklipper samt et par trailere tager det kun et par timers arbejde. En dato efterlyses.

#### **06. A. NYE VEJE.**

Som tidligere meddelt har bestyrelsen besluttet at udsætte hovedreoveringen af vores veje i 4 – 5 år.

Årsagen hertil er at Teknisk Forvaltning Tårnby Kommune har meddelt G/F Pilegården at det er planlagt at der skal nedgraves et nyt regnvandssystem midt i vores veje, i umiddelbar nærhed af kloakledningen, med tilløb fra hver enkelt af de i rendestenen placeret regnvandsbrønde. Dette er planlagt nedgravet om 4 – 5 år.

At påbegynde istandsættelse af veje efter at have modtaget en sådan information anses for at være næsten spild af penge. Men det skal dog påpeges at visse veje og visse områder på andre veje kan ikke vente i 4 – 5 år, men skal have en kraftig reparation i den nærmeste fremtid.

Ydermere har DONG Energy meddelt at de i 2007 vil lægge deres luftledninger i jorden, og samtidig vil Tårnby Kommune lade opføre nye lysmaster i vort område.

Endvidere vil Dansk Kabel TV udskifte endnu flere kabler i det meste af vort område. Et vist samarbejde mellem DONG og Dansk Kabel TV forventes. Vi er ved at undersøge om det vil være muligt ved samme lejlighed også at få lagt Kabel TV i jorden på Finderupvej.

Vejudvalget har ladet udforme en skrivelse vedr. vores fortov og veje med relation til istandsættelsen af vores veje. Denne skrivelse er tilsendt hver enkelt parcellhusejer, og vi skal bede om at den besvares og afleveres inden Generalforsamlingen.

Vejudvalget nedlægges. Bestyrelsen siger tak til vejudvalget for det udførte arbejde.

#### **06. B. VEJSYN. OFFENTLIG MYNDIGHED.**

Det skal påpeges at Tårnby Kommune ved den årlige sædvanlige henvendelse har pålagt G/F at udføre diverse arbejder på såvel vej som på fortov. Det er nu så alvorligt at de ud for hvert vejområde i vor grundejerforening enten skriver at vi bør overveje Renovering, eller også står der at vi bør overveje Hovedrenovering.

Tårnby Kommune har allerede meddelt G/F Pilegården at de vil meddele os en vejkendelse, såfremt vi måtte ansøge om en sådan.

Udsættelsen af hovedrenovering af vores veje og fortove vil betyde at der de kommende år skal ofres flere penge end normalt for at vedligeholde vores veje.

#### **06. C. VEJSYN. Grundejerforeningen.**

Bestyrelsen gennemførte vejsyn 5. Juli 2006. Det var en utrolig positiv tur. De fleste efterlever ånden i den lille erindringsnote som vi udsender, og det er godt at se at den efterleves i så høj grad. Tak for det. Bestyrelsen har i enkelte tilfælde måtte henvende sig direkte personlig til de enkelte lodsejere, og har påtalt de pågældende mangler. Vi skal alle rette os efter de regler der på demokratisk vis er vedtaget i Generalforsamlingsregi, hvilket bestyrelsen er pålagt at sikre.

Tårnby Kommune er vejmyndighed for alle kommuneveje og private fællesveje i kommunen. Vejmyndigheden kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat tidsfrist kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning. Dette medfører at fortovet ikke må beplantes, hverken med græs eller andre planter. Opmærksomheden henledes på at vore fortove, skal have asfaltbelægning mellem kantsten og de 2 rækker fliser. Ved overkørsler er dog anden hård belægning tilladt. Og fra fliserne ind til skelgrænsen skal fortovet have en overflade bestående af leret vejgrus. Senest når der skal renoveres veje og fortove skal alle hække være klippet ind, således at intet rager ud over skelgrænsen. (2,5 m).

#### **07. RENDESTENSBRØNDE.**

Bestyrelsen har i løbet af 2006 fået rensede rendestensbrønde såvel som fortovsbrønde over alt i G/F. Hele regnvandssystemet er blevet eftersat og gennemspulet, således at vi ved at der er gennemgang overalt i . Næsten da. Vi har haft 2 steder hvor Dansk Kabel TV har brudt igennem vores regnvandssystem og ødelagt rørene. Det har vi kunnet se og dermed bevise overfor dem ved hjælp af video-billeder, hvorefter de har påtaget sig opgaven med opgravning og renovering. Kommunen har hamret et enkelt vejskilt igennem vores rørsystem. Det har de udbedret. Der er op til flere der har modtaget brev fra formanden hvori de er blevet anmodet om at fjerne det beton der er fundet i regnvandsbrønden, hvad enten det har været brønden i fortovet eller brønden i fortovet. Der er flere der ikke har svaret på denne henvendelse, og der er andre der har følt sig direkte dårlig behandlet ved at modtage et sådant brev. Det er selvfølgelig beklageligt at det er tilfældet. Men det skal påpeges at vores regnvandssystem er et system hvor alle brønde er bundløse. Dvs. at det skal være muligt for vandet at komme ud i bunden af hver eneste brønd. Derfor kan det ikke nytte noget at der er

en hårdt lag beton nede i bunden af jeres brønd, for vandet kan ikke trænge igennem dette hårde lag. Så kan det godt være at dette hårde lag ikke er særlig tykt, men den dag hvor vi kontrollerede den brønd der var det umuligt at komme igennem det hårde bundlag med en spade.

Når vi til sin tid får det nye regnvandssystem er det højst sandsynligt et system, der ikke er åbent direkte til jorden. Da er det endnu vigtigere at der ikke hældes cement eller fortyndet cement i regnvandssystemet.

### **08. G/F PILEVANG.**

Formand for G/F Pilevang : Egon Jørgensen og jeg havde et kort møde her for 14 dage siden. G/F Pilevang er den G/F der støder op til Pilegård Allé overfor vores egen G/F. Altså umiddelbart syd for os. Han meddelte mig at der ikke var interesse i hans grundejerforening for at etablere stilleveje. Som bekendt har vi for længst vedtaget at vi i Pilegården gerne vil have stille veje, men vi har ikke kunnet få det gennemført fordi Tårnby Kommune hidtil har sagt, at der skal være en fælles løsning i området. Dvs. at alle vi 5 grundejerforeninger skal være enige. Egon Jørgensen foreslog at vi slog alle 5 grundejerforeninger sammen, men jeg tror ikke der vil være stemning for dette.

I G/F Pilevang er man naturligvis ikke glade for at vi udsætter vores hovedrenovering af vejene. På den anden side forstår de det godt. De påpeger at vi i fællesskab må gøre noget ved Pilegårds Allé. Evt. ved en komplet overfladebehandling. Desværre er det ved lov bestemt at de grundejerforeninger der bor længere mod vest ad Pilegårds Allé ikke skal deltage i vedligeholdelsen af Pilegårds Allé på vort stykke. Men her er nu opstået noget uenighed de lærde imellem. Den idé der tidligere har været fremme om at foreslå at lukke Pilegårds Allé efter Studsbøl Allé, hvis ikke man vil deltage i vedligeholdelsen, og så kan de i stedet åbne ved Ryumgårdvej, den idé er ikke helt død.

### **09. SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJER- OG PARCEL-FORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.**

Sammenslutningen har fået en ny Formand : Egon Jørgensen fra G/F Pilevang umiddelbart syd for os. Vedr. selve Sammenslutningen blev vores forslag til ændring af procedure i sammenslutningen i år godkendt. Bestyrelsen har besluttet at vi forbliver medlemmer af sammenslutningen i hvert fald indtil at vi er helt på plads med Otto Baches Allé og Finderupvej.

### **10. HØNSEHOLD.**

Jeg skal blot her erindre om at der er kommet helt nye meget restriktive krav til hønsehhold, også selv om man kun har en enkelt hane eller høne, på grund af fugleinfluenzaen. Jeg er blevet informeret om at de midlertidige lempelser nu igen er ophørt.

### **HERVED AFSLUTTES FORMANDENS BERETNING.**



WILLIAM LERCHE  
FORMAND  
FOR

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN