

FORMANDENS BERETNING
VED
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDENS
GENERALFORSAMLING TORSDAG 03. MARTS 2005.

01. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang.

02. FASTELAVN.(2005).

Igen i år blev tøndeslagningen ved fastelavn gennemført i Festsalen på Pilegårdsskolen. Pilegårdsskolens pedel samt Tårnby Kommune sender vi en varm tak fordi vi endnu engang fik lov til at låne festsalen. I år deltog 34 børn og 57 voksne. Præcis lige så mange som sidste år. Det repræsenterer 17 parceller. Det er dejligt at se at så mange fandt tid og lejlighed til at komme. Tak for det. Det er altid dejligt at bestyrelsens arbejde værdsættes, og sådan føler vi det her i bestyrelsen når der kommer mange til vores arrangementer. Alligevel skal jeg gentage det jeg gør alle de andre år **MØD OP OG DELTAG.** Vi vil gerne fortsætte med at gennemføre Fastelavn. Hver tilmeldt barn får en god slikpose, og til alle, børn som voksne, er der chokolade (varm eller kold) samt en fastelavnsbolle. Specielt for de mange nye, gentager jeg : **Mød op og vær med.** Som vi har skrevet i indbydelsen er vores Fastelavn for vores børn og børnebørn og også venners børn er velkomne. Samtidig er det en hyggelig anledning til at tale med andre end lige naboen, og en god anledning i det hele taget til at lære andre i G/F at kende. Og så er det indendørs. Næste år har vi igen fået Festsalen fra kl. 13 om eftermiddagen. Som tidligere meddelt vil vi i de lige år få festsalen om eftermiddagen, og de ulige år om formiddagen. Således har skole- og kulturudvalget fra Tårnby Kommune nu bestemt.

03. FINDERUPVEJ. + OTTO BACHES ALLÉ. + NY PARKERING.

Hovedstadens Udvalgsråd (HUR) udsendte sin VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet) redegørelse vedr. Otto Baches Allé i april måned sidste år. Af redegørelsen fremgår det at HUR ikke kan se nogen problemer ved at Københavns Kommune iværksætter etablering af Otto Baches Allé.

Grundejerforeningen PILEGAARDEN har naturligvis kommenteret HUR´s oplæg og har faet de to andre grundejerforeninger på Finderupvej til at være medunderskrivere, således at HUR kan se at vi her har fælles mening i denne sag. Jeg har selvfølgelig brevet med her, men med mindre det måtte ønskes fra salen, vil det ikke blive læst op, idet det fylder et par sider. Men hovedindholdet i vores kommentarer til HUR er i

princippet de samme som tidligere. Vores kommentarer går på at vi accepterer det af HUR fremsendte, men at vi ikke har til hensigt at godkende evt. ændringer. Dvs. at vi :

-Accepterer at Otto Baches Allé bliver gennemført. Støj tærskler skal overholdes.

- Vi stadig foreslår at der etableres en rundkørsel umiddelbart syd for metrostationen, med en tilførsel af en tredje vej der leder til en ny parkeringsplads ved en ny etableret hovedindgang til fælleden Kalvebod Brygge samt Naturskoleområdet. HUR foreslår ligeledes at der etableres en større og bedre p-plads.

- Stadig fastholder at Finderupvej lukkes mod såvel Kongelundsvejen og Otto Baches Allé, således at den kun får adgang via Nybøl Allé. Dette siger HUR også.

- Vi foreslår endvidere at parkeringsområdet for enden af Finderupvej helt fjernes når og hvis det ny parkeringsområde ved den nye indgang bliver gennemført. HUR skriver at de forventer at dette p-område fjernes.

Det der herefter mangler er at Københavns Kommune udfærdiger en lokalplan for hele dette sydvestlige område. Jeg ved at de er i gang med fodarbejdet. De forventer at være færdig med et forslag til lokalplan for området i maj juni måned i år. Derefter skal dette forslag til høring. Og så træffes den endelige afgørelse.

Altså om Otto Baches Allé. Hvornår ? Mit bedste gæt er nu, at der ikke vil blive etableret nogen Otto Baches Allé før sent i 2005. Eller måske først i 2006. Fra beslutningen er taget til vejen er klar forventes der at gå 3 måneder.

Det skal påpeges at Skov- og Naturstyrelsen ikke ønsker at det nye parkeringsområde, som vi har foreslået etableret syd for Metrostation Vestamager, anvendes af pendlere der blot stiller deres bil her, for så at tage Metroen ind til byen. Det synes jeg ellers ville være fornuftigt. På hverdage kunne parkeringsområdet så hovedsageligt anvendes af pendlere og i weekenderne kunne det samme område så hovedsageligt anvendes af de besøgende til Naturområdet.

Jeg har været i forbindelse med Skov- og Naturstyrelsen og anbefalet dem at de nu skal søge om at få placeret en ny indgang samt en ny parkeringsplads til områdets besøgende.

Som tidligere nævnt ønsker vi ikke, for enden af Finderupvej, at blive ved med at lægge vejareal til heldagsparkering for pendlere til METRO'en, og om aftenen og i weekenderne lægge vejareal til parkering for alle de besøgende, der skal ind på fælleden. Jeg er af den opfattelse at selv om det til tider er en meget belastet Finderupvej med utrolig mange parkerede fremmede biler, så skal vi tåle dette endnu et år. Nemlig til Otto Baches Allé bliver åbnet. Såfremt Skov- og Naturstyrelsen ikke i forbindelse med denne etablering samtidig ansøger om en ny parkeringsplads med tilkørsel fra Otto Baches Allé, er det min hensigt at kontakte nyhedsmedierne, sandsynligvis avisen 2770, og håber dermed at vi kan få hjælp til at få sat skub i tingene.- Om nødvendigt må vi bede Tårnby Kommune om at iværksætte parkeringstilladelse for max. 3 timer. Måske skal vi tænke på at placere vores biler på selve Finderupvej lidet hensigtsmæssigt.

Som en konklusion må det siges at vi forventer en dag at Finderupvej igen bliver en stille villavej. Den trafik der var tiltænkt Finderupvej er nu flyttet nordover, til Otto Baches Allé, men det må erkendes at der kun er en jordvold og om nødvendigt en støjskærm imellem os og den. Vedrørende evt. støjgener, kan jeg kun gentage at vi i bestyrelsen naturligvis vil

gøre alt hvad der står i vor magt til at vi får den nødvendige støjafskærmning. I dag ligger der helt entydige beskrivelser af hvor megen støj der er acceptabelt fra en nærliggende vej.

Men det skal også siges at det forventes at Otto Baches Allé hver morgen og hver aften i myldretiden vi transportere nogen tusinde køretøjer. Meget koncentreret i de to daglige myldretider. Trafikbelastningen på Otto Baches Allé om 10 år, er beregnet til at være omkring 13.000 køretøjer pr. hverdagsdøgn i år 2015. Det skønnes at ca. 20 – 25 % af, hvad der i dag kører til/fra motorvejen ved Englandsvej, vil flytte til Otto Baches Allé.

04. METROEN.

Om METROEN kan det kort siges. Den er åbnet. Og med nogen succes Vedr. METROEN til lufthavnen langs Amagers østkyst, er det nu bestemt at den skal etableres. Ved det nye parkeringshus i lufthavnen, for enden af ”papirflyveren”, ved det nye hotel HILTON, forberedes allerede nu den nye endestation for METROEN. Personligt vil jeg gerne give udtryk for at METROEN burde nedgraves på østamager, også selv om den måtte blive 30 – 40 % dyrere end med den nuværende tænkte løsning. Jeg synes det er en skændsel at man skal tåle en ny Berlinmur på Østamager. METROEN til lufthavnen forventes at blive indviet i år 2007.

05. LOKALPLAN 77.

Naturområde Vestamager på Kalvebod Fælled ud for Finderupvej – Med oprindelig forventet besøgstal på 100.000 pr. år. Vor indsigelse i 1994 gik på adgangsvejen og dernæst parkeringsarealerne. Vi frygtede dengang, at der ikke var etableret parkeringspladser nok, og at besøgende derfor ville parkere på Finderupvej. Men som tidligere skrevet har vi nu fremsat forslag til at gennemføre etablering af nyt parkeringsareal i forbindelse med ny indgangsport til området.

06. SNEKONTRAKT.

Igen i år har Tårnby Kommune udsendt en skrivelse til samtlige grundejerforeninger der tilsiger at :

-På private fællesveje skal hver grundejer fjerne sneen og bekæmpe glatføre på fortovene samt kørebanen ud til vejens midte. Der er retspraksis for at arbejdet skal være udført kl. 0700. Husk at det er hver enkelt parcellhusejer der er ansvarlig for sit område, dvs. fortov og vej ud til midt på vejen.

Bemærk at vor entreprenør kun skraber det løse sne væk, og altså ikke bekæmper glatføre.

- når sneen smelter, skal grundejerne sørge for at holde nedløbsristene frie.
- grundejerne skal selv rydde sne ved indgange og overkørsler.
- af miljøhensyn bør brugen af optøningsmidler begrænses mest muligt.

Igen i år har vores entreprenør der udfører snerydningen, haft et endog meget let arbejde. Bestyrelsen agter at indgå en ny snekontrakt, med entreprenøren til næste vinter. Husk at parkere alle jeres biler inden på egen grund principielt altid, idet vore veje ikke er for brede, men specielt når der er risiko og sandsynlighed for sne. En parkeret bil ved fortovet medfører

at vor sneentreprenør ikke får fjernet den løse sne i et område der er 3-4 gange længere end den bil, der holder parkeret. Det går ofte også ud over din nabo.

07. DET GRØNNE OMRÅDE.

Det grønne område for enden af Dagebøl Allé er blevet klippet og ryddet op. Vi har undersøgt om kommunen og de nærmeste naboer vil kunne acceptere en anden løsning i stedet for buskene. Det vil de gerne begge parter. Imidlertid finder bestyrelsen at prisen for at få fjernet hækken, lagt fliser og at få etableret et par blomsterkummer var alt for høj. Vi har modtaget et tilbud på 30.000 kr. Så vi beholder vor hæk. Måske klipper vi den helt ned.

08. A. NYE VEJE.

Generelt kan det konstateres at overfladebelægningen på vore veje har holdt længe. På Pilegårds Allé samt desværre også nu så småt på de øvrige veje, og selvfølgelig også på Finderupvej, vil det være nødvendigt at foretage nogle reparationer. Vedr. Finderupvej er den nordlige del nu efterhånden så slem, at det er nødvendigt at kommunen, som er lodsejer på den nordlige del af vejen, gør noget drastisk. De vil imidlertid ikke gøre noget reelt andet end at reparere huller indtil Finderupvej er lukket og Otto Baches Allé etableret. Lige som os.

Snart, sandsynligvis inden for de næste 2-3 år vil det imidlertid være nødvendigt at ofre mange penge på at forny såvel vore veje som vore fortove.

Vedr. vores nye veje og fortove skal jeg meddele at det er bestyrelsens hensigt at gennemføre en hovedstandsættelse af alle vore veje og fortove. Der skal nedsættes nye kantsten i beton overalt, samt 2 rækker fliser på fortovene. Mellem fliserne og kantstenen, skal der, som nu, være en asfaltboder. Vi vil naturligvis i samråd med kommune og rådgivere samt entreprenør foretage den endelige beslutning om udformningen af vore veje. Det er ikke bestyrelsens hensigt at anvende andet end gængse, normalt anvendte materialer.

En sådan fuldstændig reovering forventes at koste ca. Kr. 45.000,- pr. parcel. I 2003 Kroner. Som det fremgår af vort regnskab har vi nu opsparet ca. Kr. 11. 000,- pr. parcel. Bestyrelsen vil følge den standardprocedure der forefindes for et sådant arbejde således at det bliver et samlet lån, som Tårnby Kommune kautionerer for, hvorved vi vil opnå de mest favorable vilkår for lånet, der skal etableres som et fælles lån for alle parceller. Det er ikke længere muligt at få pålagt udgiften over vor alm. skatter og afgifter til Tårnby Kommune, altså via ejendomsskatterne. Bestyrelsen kan og vil få Tårnby Kommune til at tildele G/F Pilegården en vejkendelse, således at ethvert medlem i Pilegården bliver pålagt at betale den andel som det i henhold til givne love skal betale. Bestyrelsen vil arbejde for at der betales lige store andele uafhængig af placering og størrelse af parcellen og uafhængig af længden af vejfacade. Tårnby Kommune vil heller ikke opkræve beløbet fra os alle. Det må vi overlade til en bank at gøre, hvilket naturligvis vil koste noget. Bestyrelsen ønsker ikke at blive involveret i denne opkrævning . Bestyrelsen finder at det er så mange penge, det her drejer sig om, hvorfor vi har til hensigt at udforme en aftale om denne opgave med en interesseret bank. Parcelhusejere, der måtte ønske dette, kan naturligvis betale udgiften kontant. Hver parcel skal have indbetalt sin fulde andel, subsidiært stillet en bankgaranti, inden arbejdet påbegyndes.

For at være bedre i stand til at kunne handle alle de forskellige delopgaver der fremkommer i forbindelse med etableringen af nye fortove og veje har bestyrelsen etableret sig med et vejudvalg med Søren Lundgaard som formand for dette udvalg, med 2 - 3 af grundejerforeningens interesserede og arbejdsdygtige lodsejere til at forme dette udvalg, selvfølgelig under formandens ansvar. Søren Lundgaard vil selv henvende sig omkring dette arbejde. Dette udvalgs opgave vil være at forberede arbejdet for istandsættelse af vore fortove og veje. Sidste år lovede jeg i min beretning at der i år skulle gennemføres endelig afstemning vedr. dette arbejde. Det kan jeg desværre ikke holde idet jeg efter fornøden omtanke måtte erkende at det var for tidligt. Såfremt Otto Baches Allé bliver færdig i 2005 vil bestyrelsen iværksætte oplæg til afstemning omkring vores vejistsandsættelse til næste Generalforsamling, evt. indkalde til ekstraordinær Generalforsamling. Når arbejdet påbegyndes vil det være dette vejudvalg som skal være kontakten til den eller de forskellige entreprenører som er udpeget til at udføre arbejdet.

Påbegyndelsestidspunktet afventer som nævnt etableringen af Otto Baches Allé samt lukning af Finderupvej ved Kongelundsvejen, samt at hele støjvolden på Finderupvej er etableret incl. beplantning.

Vi har også fremsendt en skrivelse til Københavns Energi (nu DONG) m.fl. og meddelt at vi ønsker at gennemføre en hovedistsandsættelse af vore veje, hvorfor vi vil anbefale ikke alene belysningsvæsenets, men også andre, der måtte have en anledning, til at færdiggøre diverse kabelarbejder, inden vi påbegyndte arbejdet med vore nye veje. Tårnby kommune har meddelt at de snarest imødeser en skrivelse fra os om at vi agter at påbegynde dette arbejde. I denne skrivelse skal vi bede dem om at være os behjælpelige med at sikre at de forskellige nødvendige arbejder der skal udføres på vores veje bliver udført inden vi påbegynder vores nye veje. Samtidig vil de sørge for at de store kloakdæksler til kloakerne midt i vore veje bliver ændret til flydende kloakdæksler. På kommunens regning.

08. B. VEJSYN. OFFENTLIG MYNDIGHED.

Herudover skal det anføres at Tårnby Kommune ved den årlige sædvanlige henvendelse har pålagt G/F at udføre diverse mindre arbejder på såvel vej som på fortov. Dette vil blive foretaget løbende og midlerne hertil tages fra den fri kapital. Dog med brug af et minimum af penge. Flere rendestensbrønde er konstateret defekte, og er blevet udskiftet. Dette er desværre ikke billigt.

08. C. VEJSYN. Grundejerforeningen.

Bestyrelsen gennemførte vejsyn 04 Juli 2004. Det var en utrolig positiv tur. De fleste efterlever ånden i den lille erindringsnote som vi udsender, og det er godt at se at den efterleves i så høj grad. Tak for det. Bestyrelsen har i enkelte tilfælde måtte henvende sig direkte personlig til de enkelte lodsejere, og har påtalt de pågældende mangler. En enkelt føler sig direkte forfulgt og skriver infame smædebrev til Formanden. Det er selvfølgelig ikke så spændende. Vi skal alle rette os efter de regler der på demokratisk vis er vedtaget i Generalforsamlingsregi, hvilket bestyrelsen agter at sikre. Som bekendt vil vi indenfor de næste 2-3 år gennemføre en fuldstændig renovering af vore fortove og veje (se ovenfor). Derfor er det vigtigt at påpege at der fra kantstens forkant til grundgrænse skal være 2,5 meter frit fortovsareal. Fortovet må ikke beplantes, hverken med græs eller andre planter. Senest når

der skal renoveres veje og fortove skal alle hække være klippet ind, således at intet rager ud over denne grundgrænse.

09. RENDESTENSBRØNDE.

Bestyrelsen har her i februar 2004 fået rensset rendestensbrønne såvel som fortovsbrønne over alt i G/F. Samme entrepenør har accepteret og anbefalet at der kun gennemføres rensning hvert andet år, og har givet et acceptabelt tilbud for udførsel af arbejdet her i 2004. De vil blive rensset igen i løbet af 2006.

10. SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJER- OG PARCEL-FORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.

Sammenslutningen har fået en ny Formand : Egon Jørgensen fra G/F Ryumlund umiddelbart syd for os. Desværre har han tilladt sig at skrive en protestskrivelse til HUR, hvor han protesterer imod at Finderupvej bliver lukket, samtidig med at han foreslår at der bliver etableret en rundkørsel mellem Kongelundsvejen/ Løjtegårdsvej/Finderupvej og Otto Baches Allé. Stik imod hvad vi de 3 grundejerforeninger på Finderupvej ønsker. Ved et møde i sammenslutningen spurgte jeg ham direkte hvem der havde givet ham lov til at sende en sådan skrivelse. Jeg mener at Pilegaarden var f.eks. ikke blevet spurgt. Han påstod at han havde haft det fremme ved et bestyrelsesmøde, men at de ikke førte protokol over deres bestyrelsesmøder. Jeg må tilstå at jeg føler mig meget overbevist om at denne Egon Jørgensen alene meler sin egen kage i denne sag. Eller måske sin egen Grundejerforening. Han er nemlig sur over at han ikke længere kan køre gennem vores Grundejerforening ad Finderupvej og derved spare et helt trafiklys. Bestyrelsen er ikke færdig med Egon Jørgensen i denne sag. Vi vil foreslå at der skal føres protokol over bestyrelsens afgørelser i sammenslutningen og at denne protokol fremvises ved delegeretmøde. Bestyrelsen har nu alligevel besluttet at vi forbliver medlemmer af sammenslutningen i hvert fald indtil at vi er helt på plads med Otto Baches Allé og Finderupvej.

11. KLAGE OVER ANVENDELSE AF PARCELHUSGRUND PÅ STUDBØL ALLÉ SOM SKROTPLADS.

Denne sag er nu afsluttet. Pågældende lodsejer forsøgte at få sagen for en tredie instans, men det lykkedes ikke. Det betyder at lodsejeren har fået besked om at der maksimalt må være 5 uindregistrerede biler på grunden. Hvilket jeg er overbevist om at pågældende lodsejeren overholder.

HERVED AFSLUTTES FORMANDENS BERETNING.



WILLIAM LERCHE
FORMAND
FOR

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN