

6 MAR 2009

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN
AFHOLDER
GENERALFORSAMLING

ONSDAG DEN 25. MARTS 2009 KL. 1900

Spisning kl. 1800.

I
FESTSALEN
PÅ
PILEGÅRDSSKOLEN

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT.
2. PROTOKOL.
3. FORMANDENS BERETNING.
4. REGNSKAB.
5. INDKOMNE FORSLAG :
 - 5.A. FRA MEDLEMMERNE : 1 FORSLAG
 - 5.B. FRA BESTYRELSEN : 1 FORSLAG

Ad. Pkt. 5.A. Følgende forslag er modtaget af Sørensen-Jacobsen Nybøl Allé 4 A-B. Det skal meddeles at bestyrelsen naturligvis ikke er enig i det fremsatte og tager direkte afstand fra det. Forslags stilleren opfordres til selv at fremføre argumentationen for sit forslag.

Det har følgende ordlyd :

**Forslag til Pilegårdens Grundejerforenings Generalforsamling
Onsdag den 25 Marts 2009.**

Vi har før påtalt den farse sidste Generalforsamling blev afviklet i, derfor foreslår vi alle de vedtægter der blev vedtaget på sidste Generalforsamling bliver annulleret, da grundlaget og afviklingen ikke efter vor mening var i orden.

Begrundelse: Vedtægtsformulering og indhold blev ikke godkendt af medlemmerne, som de var skrevet og omdelt. Det er de omdelte og uændrede vedtægter der kan sættes til afstemning og ikke noget der er ændret.

Dirigenten kan ikke på Generalforsamlingen omskrive, ændre og tilpasse noget – det gør man ikke.

Det gir uro i salen hvor mange medlemmer simpelthen gik hjem hovedrystende, og helt galt gik det da Dirigenten fratog et medlem ordet med besked om at sætte sig ned og tie stille ellers stoppede han mødet og gik, sådan noget går ikke.

Når formulering og indhold ikke er i orden burde Dirigenten afvise dette og ikke sætte det til afstemning det er en ommer!

Det er vor mening at der ikke var ti medlemmer der var klar over ordlyden i de vedtægter der blev stemt om og midt i kaosset kom Skolebetjenten for at slukke og lukke, mødet er ikke færdigt og der mangler 2 punkter endnu , det er anden gang på 2 år det sker.

I øvrigt har jeg senere spurgt Dirigenten, om han efter Generalforsamlingen Har læst korrektur på rettelserne han foretog, - det havde han ikke men han har underskrevet protokollen som han skal.

Men årsagen til det hele er Formanden der går til Kommunen for at ændre vores matrikel fra 1 til 2 matrikler, vi var ikke informeret, da det ikke lykkedes for Formanden gik han til en advokat, og fik skrevet de ubrugelige vedtægter der af Dirigenten blev ændret.

**Venligst
Sørensen – Jacobsen
Nybøl Alle 4A-B**

Ad. Pkt. 5.B. Følgende forslag fremsættes af bestyrelsen og det har følgende ordlyd :

Inden vi nu iværksætter hovedreoveringen af vores veje skal vi have færdiggjort arbejdet med vores regnvandssystem. For vi har et problem med vores regnvandssystem. Og det ønsker bestyrelsen at denne Generalforsamling skal tage stilling til i aften. Derfor er det også nødvendigt at jeg nu grundigt orienterer Generalforsamlingen således at I har præcis det samme grundlag til at tage en beslutning på som bestyrelsen har. Problemet er følgende :

Vores regnvandssystem er fra 1950'erne. Som bekendt løber det i hver side af vores fortov, mellem kantstenen og den nærmeste række fliser. Regnvandssystemet er et rørsystem, der forbinder hver enkelt rist med den næste, for til sidst at løbe ud i Kommunens store regnvandsdræn, ud i kanalen på fælleden og til sidst ud i Køge Bugt.

Systemet er placeret i en dybde fra ca. 60 cm til ca. 160 cm under jorden, og består af lerrør, som hver har en længde på ca. 1 m og som kun er skubbet sammen. Alle vores riste er åbne i bunden. Formålet med disse åbninger er at sikre at vandet kan sive ud i jorden, så kun det overskydende vand løber væk og ud i kanalen og ender i Køge Bugt.

Regnvandssystemet er netop blevet eftersat af et Entreprenørfirma. Dette har vi gjort som et led af vores klargøring til at få hovedrenoveret vores veje. Vi havde bedt vores entreprenør om at spule systemet igennem og derefter udføre video-optagelser af hele systemet, således at vi er kendt med Regnvandssystemets tilstand. Det har ikke kunnet lade sig gøre. Allerede på førstedagen af deres arbejde kom de tilbage til mig og meddelte at de ikke var i stand til at udføre video-optagelserne. Der var simpelthen så mange rødder i regnvandssystemet at det umuliggjorde video-optagelserne. Video-vognen kunne simpelthen ikke komme frem. Jeg tog personligt med ud og prøvede yderligere 5 steder, med nøjagtig det samme resultat. Der var intet at gøre. Der er mange rødder i vores regnvandssystem. Og hver gang at vi sender en rodkærer derned for at få rødderne skåret over, vil der året efter være 3 rødder hvor der før var 1 rod. Samtidig kan rodkæreren forårsage at selve røret blive slået i stykker fordi røret er lavet af ler, så det er begrænset hvad det kan tåle. Men samtidig skal det også siges at bortset fra nogle enkelte steder, så har det været muligt, uden problemer, at komme igennem vores lerrør, med spulerøret.

Det er klart at vi under alle omstændigheder skal have repareret de steder hvor vi ikke kan komme igennem. Det store problem er, når man spørger de sagkyndige, hvad enten det er en privat entreprenør, Kommunen eller en Ingeniør konsulent, om hvad de mener vi skal gøre vedr. vor regnvandssystem, så trækker de på skuldrene og siger at det er meget vanskeligt at udtale sig om. Det kan måske holde i 10 år eller 15 år, hvis vi er heldige 20, men det kan også begynde at gå i stykker allerede efter 5 år. Det er desværre ikke muligt at se på et lerrør eller for den sags skyld på baggrund af en analyse af selve materialet, at kunne udtale sig om, hvor længe det vil kunne holde. Men det er helt klart at havde det nu været placeret ude i kantstene så havde det været mere udsat. På grund af vægten af de køretøjer der kører/parkerer på vore veje. På den anden side så er det som bekendt i vor kommune tilladt at holde med det ene sæt hjul oppe på fortovet og det er præcis her at vores regnvandssystem er placeret.

Det skal endelig afslutningsvis fremføres at selv under de mest voldsomme regnskyl, har vores regnvandssystem fungeret upåklageligt. Der har aldrig været konstateret ophobning af regnvand ved vores riste i regnvandssystemet.

Derfor er spørgsmålet : Hvad gør vi ved vort regnvandssystem. Bestyrelsen mener at der er 3 forskellige forslag der skal stemmes om.

1. Vi reparerer løbende det nuværende system. Pris pr. parcel pr. år Ca. 500,- Kr.
Og overlader dermed den evt. store reparation af regnvandssystemet til de som bor i Grundejerforeningen Pilegaarden til den tid.
2. Vi renoverer hele vort regnvandssystem inden vi går i gang med vejene.
Det gøres ved Pipebursting. Pris pr. parcel : Ca. 40.000,- Kr. Incl. Moms.
3. Vi renoverer hele vort regnvandssystem inden vi går i gang med vejene. Det gøres ved at opgrave alle rørene og nedlægge nye rør. Pris pr.parcel :
Ca. 40.000,- Kr. Incl. Moms. Evt. om nødvendigt, og ønskeligt, med et større rør.

I den forbindelse skal det nævnes at Tårnby Kommune har givet tilladelse til at den jord, der tages op, kan genanvendes, således at der ikke også bliver store udgifter til såvel transport som oplagring samt indkøb af nyt materiel.

6. VALG IFØLGE LOVENE :

	<u>PÅ VALG</u>	<u>IKKE</u> <u>PÅ VALG</u>	
Formand W. Lerche Dagebøl Allé 13 Tlf. 3251 5561	X		VILLIG TIL GENVALG
Kasserer H. Visholm Finderupvej 71 Tlf. 3251 3175		X	
Sekretær K. Böckhaus Studsbøl Allé 51 Tlf.: 3251 7643		X	
Bestyrelsesmedlem John Ingemann Larsen Nybøl Allé 19 Tlf.: 3251 6622	X		VILLIG TIL GENVALG
Bestyrelsessuppleant Søren Jehn Finderupvej 85 Tlf. : 3252 2047	X		VILLIG TIL GENVALG
1.Revisor Leif Westermann Nybøl Allé 18 Tlf.: 3251 2086	X		KAN IKKE VÆLGES
2.Revisor Michael Rasmussen Studsbøl Allé 51 Tlf.: 3250 5317	X		KAN IKKE VÆLGES
Revisorsuppleant Doris Elkjær Nybøl Allé 20 Tlf.: 3252 5880	X		VILLIG TIL GENVALG

7. EVENTUELT.

I forbindelse med Generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød med drikkevarer. For at deltage i spisningen, bedes man tilmelde sig til

Formanden for Grundejerforeningen William Lerche, Dagebøl Allé 13,
ved at aflevere vedhæftede tilmeldingsblanket

Senest Onsdag den 18. Marts.

På gensyn



WILLIAM LERCHE
FORMAND

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDEN

GENERALFORSAMLING 2009 - ONSDAG 25. MARTS.

AFLEVERES SENEST ONSDAG 18. MARTS

Ja tak. Vi/Jeg vil gerne deltage i spisningen.

Vi kommer _____ Antal personer (Max. 2 pr.parcel)

Navn: _____

Adresse: _____

-----klip-----klip-----klip-----klip-----klip-----klip-----klip-----

HUSK NU AT KLIPPE