

**GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDEN**  
**AFHOLDER**  
**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**TORSDAG DEN 11. APR 2013 kl. 1900.**  
**I FESTSALEN PÅ**  
**PILEGÅRDSSKOLEN**

**DAGSORDEN:**

1. VALG AF DIRIGENT.
2. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

3 FORSLAG som alle er forslag til ændringer af vore vedtægter. Se SIDE 2.

Det skal oplyses at de 3 forslag, Forslag A, Forslag B samt Forslag C, fremført af bestyrelsen alle er blevet vedtaget med mere end 2/3 deles flertal ved Generalforsamlingen den 19. marts 2013.

Imidlertid var der ikke det nødvendige antal medlemmer til stede den 19. marts, hvorfor de 3 forslag hermed genfremsættes ved denne ekstraordinære generalforsamling.

Ved denne ekstraordinære generalforsamling afgøres de 3 forslag uanset det fremmødte antal medlemmer. Til beslutningens vedtagelse kræves dog atter, at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer derfor. Vedtages forslagene ikke, bortfalder de.

Der vil alene blive stillet stole frem den pågældende aften. Varighed max. 1 time.

- A. § 7 : Sætningen : Opkrævning fremsendes af kasseren ½ - årligt ændres til :  
Opkrævning fremsendes af kasseren – helårligt.

BEGRUNDELSE.

Generalforsamlingen har besluttet at nedsætte kontingentet til det halve dvs. til 600,- Kr. årligt. Kontingentet betales på én gang. Derved minskes kasserens arbejdsbyrde.

- B. § 8: Ændringen er alene en følgeændring af at kontingentet ændres fra halvårligt til helårligt kontingent. § 8. ændres til følgende :

Kontingentet skal betales i januar kvartal. Kontingentet er forfalden til betaling i årets første måned (januar) og skal være betalt inden udgangen af årets anden måned (februar). Når et medlem er i restance ved begyndelsen af årets 3. måned (marts) indgår restancen efter en påmindelse til retslig inkasso med alle påløbne omkostninger. Bestyrelsen har dog ret og pligt til, hvis sygdom, arbejdsløshed eller lignende opgives som årsag, at søge en mindelig ordning. Restancebreve betales med et beløb der vedtages af Generalforsamlingen.

- C. § 13. Følgende sætninger udgår :

Grundejerforeningen er ansvarlig for de fliser der er på fortovet. Knækkede fliser udskiftes af grundejerforeningen. Undtaget er dog retablering ved eget byggeri, hvor knækkede fliser udskiftes af det enkelte medlem.

Følgende sætninger indsættes i stedet :

Knækkede fliser udskiftes af grundejerforeningen. Undtaget er dog retablering ved eget byggeri, hvor knækkede fliser udskiftes af det medlem hvor byggeriet finder sted.

BEGRUNDELSE.

Det er hver enkelt boligenheds ansvar at fortov og fliser er farbare og ikke til fare eller gene for nogen. Dette ansvar gælder for alle boligenheder ud til midten af vejen. Sætningen ”grundejerforeningen er ansvarlig for de fliser der er på fortovet” udgår fordi den kan mistolkes. Knækkede fliser udskiftes af grundejerforeningen. Dog med den undtagelse at når der udføres byggeri på en boligenhed så kan der også knækkes fliser andre steder i grundejerforeningen f.eks. i forbindelse med transport af materiel til byggeriet. Dette dækkes af det medlem hvor byggeriet finder sted.



William Lerche  
Formand  
G/F PILEGAARDEN