

**GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDEN**  
**AFHOLDER**  
**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**MANDAG DEN 16. MAJ 2011 kl. 1900.**  
**I FESTSALEN PÅ**  
**PILEGÅRDSSKOLEN**

**DAGSORDEN:**

1. VALG AF DIRIGENT.
2. FORSLAG FRA BESTYRELSEN : 1 FORSLAG
3. EVENTUELT

KAN I IKKE DELTAGE OPFORDRES ALLE TIL AT BENYTTE SIG AF MULIGHEDEN FOR AT GIVE FULDMAGT TIL ET ANDET MEDLEM. MEN HUSK HVERT MEDLEM KUN KAN HAVE EN FULDMAGT.



William Lerche

Formand

G/F Pilegaarden

**FORSLAG 01.**

FORSLAG FRA BESTYRELSEN.

Bestyrelsen foreslår at Generalforsamlingen giver bestyrelsen tilladelse til at underskrive entrepris kontrakt for istandsættelse af vore veje og fortov med PANKAS nu, således at arbejdet kan igangsættes snarest, dvs. inden for 1 -1½ måned.

**Bestyrelsen foreslår at Generalforsamlingen giver bestyrelsen tilladelse til at underskrive entreprisekontrakt for istandsættelse af vore veje og fortov med PANKAS nu, således at arbejdet kan igangsættes snarest, dvs. inden for 1 -1½ måned.**

**BEGRUNDELSE.**

Status for indbetalinger til hovedistandsættelsen af vore fortov og veje er at 36 har bedt om at deltage i fælleslånet tilbudt os af NORDEA, og 73 har indbetalt 44.000,- Kr. Finderupvej 95 og 97 deltager også i betalingen af hovedistandsættelsen af vore fortov og veje. Derved bliver der i alt 115 der deltager i betalingen. 2 medlemmer har endnu ikke betalt, men det forventes at de betaler snarest.

De resterende 4 medlemmer er 3 medlemmer på Kongelundsvejen samt Nybøl allé 4b. Disse 4 medlemmer er af den klare opfattelse at de ikke skal betale, hvorfor en retssag til at afgøre sagen er nødvendig. Hvilket indebærer at der kan forventes ½-1½ års ventetid, før der falder en endelig afgørelse. 2 af medlemmerne på Kongelundsvej er af den opfattelse at de ikke skal deltage i denne vejvedligeholdelse, fordi de alene har facade mod Kongelundsvej. Vores advokat har tilsendt bestyrelsen tidligere afgørelser hvor de er blevet pålagt at betale. Vores advokat er overbevist om at vi vil vinde sagen.

Det sidste medlem på Kongelundsvej er Ejendomsmæglerfirmaet HOME, der har sat 1. sal til salg i ejendommen Kongelundsvej 296, men samtidig er af den opfattelse at der kun skal betales for en boligenhed, selv om der er 2. Dette er lig forholdet med Nybøl Allé 4b. Også her er vores advokat meget sikre på at vi vil vinde sagen.

Bestyrelsen foreslår derfor vi underskriver entreprisekontrakt med vor entreprenør PANKAS nu. PANKAS har meddelt mig at det tilbud de har givet os kun gælder i år, således at forstå at fortovene og vejene skal være helt færdige inden vinteren 2011 sætter ind. Dvs. senest 1. oktober 2011. For med sikkerhed at være færdige inden 1. oktober foreslår bestyrelsen derfor at vi underskriver entreprisekontrakt nu med PANKAS, således at de kan gå i gang med deres interne planlægning. PANKAS interne forberedelse kan tage 1- 1½ måned før de går i gang.

Det forventes ikke at blive nødvendigt med yderligere indbetalinger idet de medlemmer der har betalt, har betalt 444.000,- Kr. mere end entreprisekontrakten tilsiger, medens de 4 som der skal gennemføres en retssag på ikke har betalt 176.000,- Kr. Derved skulle der stadig være overskud på kontoen.

På bestyrelsens vegne



William Lerche  
Formand  
G/F PILEGAARDEN