

BILAG 2.1.

TVANGSAUKTION i G/F Pilegården.

Som de fleste ved har vi et medlem i vor grundejerforening, som ikke har betalt kontingent og ikke har betalt sin del af fælleslånet fra da vi fik renoveret vore veje og fortove. Bestyrelsen finder naturligvis dette uacceptabelt. Vi har tidligere adspurgt generalforsamlingen om at gennemføre en tvangsauktion. Dengang sagde generalforsamlingen nej. Sidste år i 2018 blev det ved generalforsamlingen vedtaget med stort flertal, at G/F Pilegården skulle gennemføre tvangsauktionen under den præmis at det ikke ville koste mere end ca. 15.000,- Kr. at begære tvangsauktion. Det har bestyrelsen ikke gennemført.

Årsagen er den at vor 1.prioritet i ejendommen, på 1.300,- Kr. ved en fejltagelse fra Tinglysningens side er blevet slettet. Vor advokat på sagen fik dette ændret således at vor 1.300,- Kr. nu igen er tinglyst, men nu ikke på en 1.prioritets plads, men på en 11. plads. Efter alle de mellemliggende prioriteter. Dette betyder at vi ikke længere ved en budsum mindre end vores placering på 2.350.000,-Kr. vil få del i budsummen. Det betyder at såfremt budsummen ikke er højere end de nævnte 2.350.000,- Kr., så vil G/F Pilegården ikke få dækket de omkostninger vi har haft i forbindelse med tvangsauktionen. Vores advokat slutter af med ordene :

G/F Pilegården skal ikke forvente, at omkostningerne til en 1.auktion er under 50.000,-Kr.

Eftersom at vi forventede en udgift på ikke over 15.000,- Kr. har vi ikke foretaget os yderligere.

Såfremt generalforsamlingen ønsker at gennemføre denne tvangsauktion skal man være indstillet på at det kan koste i størrelse af 70.000,- Kr, som er ca. 625,- Kr pr. boligenhed, som sandsynligvis også vil betyde at kontingentet skal forøges.

Ovenstående er til afstemning i dag ved denne Generalforsamling.

BILAG 2.2.

INDFØRELSE AF ELEKTRONISK DATAINDHENTNING (POST).

Tårnby Kommune har nu i nogle år benyttet sig af elektronisk dataindhentning. Det er nu tiden hvor også G/F Pilegården benytter sig af elektronisk kommunikation. På et almindeligt år udskriver bestyrelsen i alt ca. 1.900 sider A-4 papir. 90 % bruges alene i forbindelse med Generalforsamlingen. Det koster papir og blæk til printeren samt udgift i forbindelse med omdelingen Blot det at klippe de sider sammen der skal være sammen tager megen tid. Alle ved eller kan læse på vor hjemmeside at i slutningen af februar kommer regnskabet og indvarslingen til Generalforsamlingen- Medio marts kommer indkaldelsen til Generalforsamlingen med dagsorden for generalforsamlingen. Og endelig kommer så formandens beretning samt referatet fra Generalforsamlingen. Dette er alt sammen i faste rammer der kun ændrer sig lidt. Og alt sammen kan læses på vor hjemmeside.

Der stilles som forslag at G/F Pilegården fra 1. januar 2020 overgår til elektronisk dataindhentning på hjemmesiden. Hjemmesiden skal bringes i moderne stand for at klare denne opgave.

BILAG 2.3.

Forslag om at Forslag fra medlemmerne fremføres af forslagsstilleren personligt.

Det skal hermed foreslås at forslag fra medlemmerne fremføres af forslagsstilleren personligt. Er forslagsstilleren ikke til stede bortfalder forslaget. Argumentet herfor er at det enkelte medlem må stå ved sit forslag samt have så stor interesse i at forslaget gennemføres at det er muligt at tilsidesætte andre opgaver , således at forslagsstilleren selv stiller op til Generalforsamlingen for selv at fremsætte sit forslag.