

1. VELKOMST.

Hjertelig velkommen, en særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang. Lad mig starte med at introducere G/F Pilegaardens Bestyrelse :

Vores kasserer er Jørn Boklund som bor på Nybøl Allé nr. 7.

Vores sekretær er Søren Jehn som bor på Finderupvej 85.

Vores alm. Medlem af bestyrelsen er John Larsen som bor Nybøl Allé 19.

Vi har også en suppleant. Hun hedder Doris Elkjær, og bor Nybøl Allé 20.

Jeg er formand og hedder William Lerche og bor på Dagebøl allé 13.

Jeg skal endvidere oplyse om at G/F Pilegaarden har en hjemmeside som hedder :

www.gfpilegaarden.dk Her kan man læse næsten alt det som sker i og omkring vor grundejerforening. Det er vores sekretær Søren Jehn som også er vores webmaster.

2. VEJENE.

Vores største problem er de store lastbiler som ødelægger vores fortov, specielt hjørnerne. Hjørnet af Studsbøl Allé og Pilegård Allé er i sidste uge fuldstændig blevet ødelagt af en lastbil som vi tydeligt kan se sporene af, men som vi ikke aner hvem ejer. Udgifterne til denne rep. forventes at beløbe sig til ca. 10.000 Kr. Alle lastbiler har en ansvarsforsikring. Men chaufføren vil gerne undlade at bruge den. For det giver problemer hos mester. Jeg skal hermed benytte lejligheden til at opfordre alle vore medlemmer til at holde øje med den tunge trafik i vores grundejerforening og at tage billeder såfremt disse tunge lastbiler kører ind over vore fortov.

3. A. REGNVANDSSYSTEMET TIL VORE VEJE.

På hver side af vore veje er der placeret et regnvandssystem, som leder overskudsvand væk fra vejene. Regnvandsledningen er placeret i vore fortov og adgang hertil kan ske via de dæksler der forefindes i fortovet. Via disse dæksler oprenses og spules regnvandsledningen ca. hvert fjerde år. Regnvandsledningen ender 2 steder : På Finderupvej ud for Nybøl Allé hvor vores regnvandsledning ender ud i den gamle grøft på nordsiden af Finderupvej, som nu er rørlagt. Det andet sted er på Pilegaard Allé ud for nr. 66 hvor der i fortovet er et stort jerndæksel. Herfra løber vor regnvandsledning ind i G/F Møllevang, på skrå gennem flere parcelhushaver og under Foldbyvej og slutter endelig ude på fælleden i den gravede grøft, Nordre Pumpekanal. Der er her opsat en pumpe for at pumpe vort regnvand ud i Nordre Pumpekanal.

Vi har i år 2018 fået spulet vort regnvandssystem. Der var ingen bemærkninger hertil. Men jeg skal opfordre jer alle til at holde jeres rendesten ren for skidt og undlade at smide dette affald i rendestensristene og i stedet lægge det ind på jeres egen grund. I 2015 var der 3 steder hvor det har været nødvendigt at opgrave. Fordi det ikke var muligt at få spuleslangen igennem. Det var kabler der var skudt igennem vort regnvandssystem. Ejerne af disse kabler skal betale denne udgift, idet det er dem som har boret/trykket ved hjælp af hydraulik rørene igennem vores regnvandssystem. Kabelejerne ved godt at de er ansvarlige for dette, og har også tidligere betalt uden det har givet anledning til nogen problemer. Prisen for de 3 opgravninger beløb sig til 63.489,50,- Havde lerrøret bare være gået i stykker skulle vi selv have betalt.

3. B. UDGIFTER PÅ REGNVANDSSYSTEMET.

Som opfølgning på ovennævnte skal jeg informere om at det desværre ikke er gået så godt for det firma som vi dengang hyrede til at udføre denne opgave. Jeg har allerede orienteret jer om denne sag ved generalforsamlingen i 2017.

Firmaet har måttet dreje nøglen om. De gik konkurs i 2016. Det arbejde som vi har aftalt med firmaet stod i Kuratorens papirer som et stykke arbejde G/F Pilegården havde bestilt og som firmaet havde udført, men som de ikke havde fået penge for. Det drejer sig i alt om 63.489,50 Kr. som kurator mener G/F Pilegården skylder konkursboet. Vi ved ikke om pengene er betalt eller ej. Men vi ved at vi ikke under nogen omstændigheder skulle betale. Konkursboet er blevet behandlet den 17. maj 2016 i Sø- og Handelsretten.

Kurator fastholder i mail til mig den 30. maj 2016 det rejste krav.

Jeg gør indsigelse mod det fremførte samme dag.

Den 19. juli 2016 modtager jeg endnu en mail fra Kurator hvori han meddeler at han på vegne af konkursboet fastholder det rejste krav.

Den 21. juli sender jeg svar til kurator hvori jeg igen afviser kravet.

Siden har jeg intet hørt. Således sagde jeg også ved Generalforsamlingen i 2017.

Jeg har stadig intet hørt.

4. NY PARKERING.

Bestyrelsen for G/F Pilegården, altså os, der sidder her, har været i dialog med Bestyrelsen for Finderuplund samt Bestyrelsen for Møllevang. Vi 3 grundejerforeninger dækker vejområdet mellem Pilegård Allé, Kongelundsvej samt Finderupvej. Vi har også alle 3 bestyrelser været i kontakt med Tårnby Kommune. Tårnby Kommune har meddelt os, at såfremt vi måtte ønske andre parkeringsregler end de nuværende så skal alle 3 grundejerforeninger samlet have et fælles forslag. Og vi 3 bestyrelser er blevet enige om at vi gerne vil have andre parkeringsforhold. Vi er nemlig meget trætte af at så mange fremmede benytter vore veje som deres parkeringsområde.

Vi 3 grundejerforeninger har i de senere år oplevet, at der er et stigende antal fremmede personbiler, der parkerer på Foldbyvej, Studsbøl Allé samt Nybøl Allé i kortere eller længere tid. Forespurgt svarer de fleste at de har adresse i Ørestad, eller at de skal med Metroen, eller at de bare skal gå en tur på fælleden. De har reelt intet at gøre i vores 3 grundejerforeninger.

Derfor har vi 3 bestyrelser besluttet at forelægge nøjagtig det samme parkeringsforslag til vores respektive medlemmer her i marts/april måned i år. Med henblik på i fællesskab derefter at søge om gennemførelse af dette forslag ved Tårnby Kommune.

Men inden da var det nødvendigt at få en positiv tilkendegivelse af vores forslag fra Tårnby Kommune. Derfor har vores kasserer samt jeg været i dialog med formanden for Teknik- og Miljøudvalget, Lars Hein. Naturligvis for at høre hans holdning til vores forslag. Og det var en meget positiv mand vi talte med. Han havde klart den holdning at det først og fremmest var beboerne man skulle tage hensyn til specielt når der var tale om et område med private fælles veje. Så han var bestemt positiv for vores forslag.

Og nu skal I høre hvilket forslag vi er kommet frem med :

Og det skal altså bemærkes at dette forslag vil, fuldstændig enslydende, blive fremført af alle 3 bestyrelser i deres respektive generalforsamlinger.

Forslaget er :

- 1) **3 timers parkerings Zone.**
- 2) **Mandag-Fredag 7-16.**
- 3) **Etablering af beboer- og Gæstelicens samt Erhvervslicens.**

Dvs. Vi foreslår p-regler, for alle udefra kommende, som vi kender dem i dag på Finderupvej. For os beboer er der mulighed for at købe en Beboerlicens, der skal genkøbes årligt, som medfører at man kan holde på vore veje uden nogen restriktioner. Vi foreslår at man kan købe Gæstelicenser, som gælder for 1 dag ad gangen hos bestyrelsen eller hos Tårnby Kommune, men dette er ikke helt afklaret.

Ovenstående er til afstemning i dag ved denne Generalforsamling.

5. TVANGSAUKTION I GRUNDEJERFORENINGEN.

Som de fleste ved har vi et medlem i vor grundejerforening, som ikke har betalt kontingent og ikke har betalt sin del af fælleslånet fra da vi fik renoveret vore veje og fortov. Bestyrelsen finder naturligvis dette uacceptabelt. Vi har tidligere adspurgt generalforsamlingen om at gennemføre en tvangsauktion. Dengang sagde generalforsamlingen nej . Bestyrelsen har den opfattelse at bestyrelsen som minimum hvert 4. eller hvert 5. år skal spørge generalforsamlingen om accept for at det er de resterende medlemmer der betaler hans gæld. Udgifterne i forbindelse med en tvangsauktion kendes p.t. ikke men vi er i færd med at undersøge dette ved hjælp af en advokat, og forventer at kende den endelige udgift i denne forbindelse inden generalforsamlingen finder sted. Det kan oplyses at alle vi resterende medlemmer lige nu betaler hans gæld. Bestyrelsen mener at dette bør ophøre og foreslår derfor at vi nu gennemfører denne tvangsauktion, selv om det måtte koste os penge.

Ovenstående er til afstemning i dag ved denne Generalforsamling.

6. SAMMENSLUTNINGEN GRUNDEJERFORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.

Bestyrelsen har i år deltaget i 2 møder ved Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune. Hjemmesiden er : www.SGTK.dk. Et delegeret møde i maj måned samt et formandsmøde i November. Der blev givet orientering om det som i det daglige berører os, herunder veje, kloaker, regnvand samt genbrugspladser og meget andet.

William Lerche
Formand
G/F Pilegården