

1. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang. Lad mig starte med at introducere G/F Pilegaardens Bestyrelse :

Vores kasserer er Jørn Boklund som bor på Nybøl Allé nr. 7.

Vores sekretær er Søren Jehn som bor på Finderupvej 85.

Vores alm. Medlem af bestyrelsen er John Larsen som bor Nybøl Allé 19.

Vi har også en suppleant. Hun hedder Doris Elkjær, og bor Nybøl Allé 20.

Jeg er formand og hedder William Lerche og bor på Dagebøl allé 13.

Jeg skal endvidere oplyse om at G/F Pilegaarden har en hjemmeside som hedder :

www.gfpilegaarden.dk Her kan man læse næsten alt det som sker i og omkring vor grundejerforening. Det er vores sekretær Søren Jehn som også er vores webmaster.

2. VEJENE.

Vore nye veje har det godt. Kortvarigt dukkede en meget smal ca. 1m lang revne op på den første del af Pilegård Allé. Og forsvinder igen. Og er nu tilbage igen. Den er lidt vanskelig at udbedre fordi den kun er en smal revne på et par millimeters bredde.

Igen er et enkelt skilt er blevet kørt over. Det er sket i forbindelse med lastbilkørsel fra vores del af Nybøl Allé ved Pilegård Allé. Chaufføren havde regnet med at slippe, men en af vore medlemmer, og medlem af bestyrelsen, John Larsen, havde ham på kornet. Der blev taget en del billeder af Lastvogn plus chauffør. Og selv om han ikke blev taget i selve gerningen var han ikke så mange meter derfra, og han indrømmede. Tak for det. Gerningsmanden eller rettere hans firma betaler. Prisen er ca. 8.500,- Kr. Skiltet er blevet sat op. Pengene er betalt. Men det er dyrt med vore skilte. Derfor skal vi da bede alle vore medlemmer om at bruge deres smarte telefoner, som oftest også kan tage billeder, hvis de bemærker en sådan situation på deres vej i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har besluttet at foreslå generalforsamlingen i dag at opsætte et venstre sving forbudt skilt, for lastvogne over ca. 12 m på Nybøl Allé før Pilegård Allé. Samt tilsvarende et vejskilt på Pilegård Allé med højresving forbudt ad Nybøl Allé. Juridisk bliver det derved nemmere at komme efter trafiksynderne. Spørgsmålet er blot om vejskiltet vil blive respekteret.

3. TÅRNBY KOMMUNES KLOAKSYSTEM.

Forhåbentlig er vi færdige med at se kloakvand på vore veje og i vore haver. I år har vi ikke haft store mængder nedbør og der er heller ikke konstateret nogen opstemning af kloakvand nogen steder og slet ikke nogen oversvømmelser. Herligt. Men jeg vil stadig bede om at man straks kontakter mig såfremt der konstateres kloakvand udenfor kloakrørene. Kommunen kører p.t. undersøgelser i vor grundejerforening for at kontrollere at kloaksystemet fungerer. Syd for os har kommunen nu foret størstedelen af kloaksystemet. Her har det været specielt slemt. Specielt for enden af Studsbøl Allé. Altså ikke i vor grundejerforening. På Studsbøl Allé og i T-stykket Nybøl Allé /Dagebøl Allé vil der i år blive foret. Tårnby Kommune er meget overbevist om at med disse foringer der nu snarest vil blive udført, er det slut med vores problemer med kloakvand udenfor kloakrørene. Der mangler nu blot at få kontrolleret stikledninger ind til den enkelte lodsejer. Her er man ikke helt færdig med undersøgelser/og vurderinger.

4. A. REGNVANDSSYSTEMET TIL VORE VEJE.

På hver side af vore veje er der placeret et regnvandssystem, som leder overskudsvand væk fra vejene. Regnvandsledningen er placeret i vore fortov og adgang hertil kan ske via de dæksler der forefindes i fortovet. Via disse dæksler oprenses og spules regnvandsledningen hvert andet eller hver tredje år. Regnvandsledningen ender 2 steder : På Finderupvej ud for Nybøl Allé hvor vores regnvandsledning ender ud i den gamle grøft på nordsiden af Finderupvej, som nu er rørlagt. Det andet sted er på Pilegaard Allé ud for nr. 66 hvor der i fortovet er et stort jerndæksel. Herfra løber vor regnvandsledning ind i G/F Møllevang, på skrå gennem flere parcelhushaver og under Foldbyvej og slutter endelig ude på fælleden i den gravede grøft, Nordre Pumpekanal.

Teknisk Forvaltning har meddelt at vandstanden i grøften ofte står så højt således at vandet løber ind i vor ledning i stedet for at vandet skulle løbe ud. Teknisk Forvaltning har nu på fælleden opsat en pumpe på ledningen ved Nordre Pumpekanal med henblik på at pumpe vores regnvand væk. Indtil den 22 februar har pumpen endnu ikke kørt. Dens strømforbrug er nul. Så et eller andet er der nok i vejen. Kommunen har lovet at undersøge.

Vi har i år 2015 fået spulet vort regnvandssystem. 3 steder har det været nødvendigt at opgrave. Fordi det ikke var muligt at få spuleslangen igennem. Det var kabler der var skudt igennem vort regnvandssystem. Ejerne af disse kabler skal betale denne udgift, idet det er dem som har boret/trykket ved hjælp af hydraulik rørene igennem vores regnvandssystem. De ved godt at de er ansvarlige for dette, og det har ikke tidligere givet anledning til nogen problemer. Prisen for de 3 opgravninger beløb sig til ca. 64.000,-.

4. B. UDGIFTER PÅ REGNVANDSSYSTEMET.

Desværre er det firma som vi har hyret til at udføre denne opgave, gået konkurs. I kuratorens papirer står G/F Pilegården som havende bestilt arbejdet og som firmaet har udført, men som kurator ikke kan se firmaet har modtaget betaling for. Firmaet hedder Haxholm VVS og Kloak ApS. Det er således at G/F Pilegården har aftalt med Haxholm VVS at det pågældende arbejde alene skal betales af de firmaer som har ødelagt vores regnvandssystem. Betaling af dette arbejde er alene en sag mellem Haxholm VVS og det enkelte firma. Det drejer sig om HNG og TDC og det drejer sig i alt om 63.489,50 Kr. Kurator mener at G/F Pilegården skylder konkursboet dette beløb. G/F Pilegården benægter dette.

Konkursboet er blevet behandlet den 17. maj 2016 i SØ- og Handelsretten.

Kurator fastholder i mail til mig den 30. maj 2016 det rejste krav.

Jeg gør naturligvis indsigelse mod det fremførte krav allerede samme dag.

Den 19. juli 2016 modtager jeg endnu en mail fra Kurator hvori han meddeler at han på vegne af konkursboet igen fastholder det rejste krav.

Den 21. juli sender jeg svar til kurator hvori jeg igen afviser kravet.

Siden har jeg intet hørt. Derfor den 22 februar i år kontaktede jeg igen kurator, som meddelte mig at vi stadig havde en eventuel forpligtigelse overfor konkursboet. Jeg fastholdte vor aftale med det konkursramte firma, men som sagt kurator mener at vi har en eventuel forpligtigelse.

Lært af tidligere retssager som vi har gennemført kan en retssag med de hertil hørende advokatsalærer hurtigt blive større end hvad man eventuelt har sparet. Advokaten meddelte mig at forældelsesfristen er 3 år, så vi kan risikere at vente så længe før vi ikke længere har denne forpligtigelse. Det er så 3 år fra konkursboets behandling i SØ- og Handelsretten som var den 17. maj 2016. Vi må derfor afvente den videre gang i denne sag.

5. ØKONOMI.

Vores kontingent er nu 900,- kr. pr år fra 1. Januar 2017.

6. SAMMENSLUTNINGEN GRUNDEJERFORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.

Bestyrelsen har i år deltaget i 2 møder ved Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune. Hjemmesiden er : www.SGTK.dk. Et delegeret møde i maj måned samt et formandsmøde i November. Der blev givet orientering om det som i det daglige berører os, herunder veje, kloaker, regnvand samt genbrugspladser og meget andet. Vi har ikke lige nu den største fordel ved at være medlem af Sammenslutningen, på den anden side koster det kun 1 kr. pr. medlem.

William Lerche
Formand
G/F Pilegaarden