

## 1. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegaardens Generalforsamling for første gang. Lad mig starte med at introducere G/F Pilegaardens Bestyrelse :

Vores kasserer er Jørn Boklund som bor på Nybøl Allé nr. 7.

Vores sekretær er Søren Jehn som bor på Finderupvej 85.

Vores alm. Medlem af bestyrelsen er John Larsen som bor Nybøl Allé 19.

Vi har også en suppleant. Hun hedder Doris Elkjær, og bor Nybøl Allé 20.

Jeg er formand og hedder William Lerche og bor på Dagebøl allé 13.

Jeg skal endvidere oplyse om at G/F Pilegaarden har en hjemmeside som hedder :

[www.gfpilegaarden.dk](http://www.gfpilegaarden.dk) Her kan man læse næsten alt det som sker i og omkring vor grundejerforening. Det er vores sekretær Søren Jehn som også er vores webmaster.

## 2. FASTELAVN.(2016).

Igen i år har vi undladt at gennemføre Fastelavn i vor grundejerforening.

Skulle der være en gruppe af medlemmer der ønsker at vi genoptager Fastelavns festen, skal de som en gruppe på mindst 11 medlemmer henvende sig til formanden med anmodning om at vi igen gennemfører fastelavn.

## 3. VEJENE.

Vore nye veje har nu fået deres tredie dåb i form af både is og sne og store mængder af vand. Næsten uden problemer. Kortvarigt dukkede en meget smal ca. 1m lang revne op på den første del af Pilegård Allé. Den forsvandt igen. Og er nu tilbage igen. Årsagen er bevægelser under vejen. Reparation planlægges gennemført i løbet af sommeren. Et enkelt skilt er blevet kørt over. Det er sket i forbindelse med lastbilkørsel til en af nybyggerne på Studsbøl Allé. Bygherren meddelte det selv. Tak for det. Gerningsmanden eller rettere hans firma betaler. Prisen er ca. 5.000,- Kr. Skiltet er blevet sat op.

## 4. FASKINER I HAVERNE.

Sten faskiner er dårlige faskiner. Har man ikke gjort noget ved sine faskiner de sidste 10 år så er det næsten med garanti en sten faskine man har. Som højst har en effektivitet på 30 % eller derunder. Har man derfor problemer med regnvand i haven skal det anbefales at udskifte faskinen med en mere moderne faskine. Jeg skal gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at afvande tagvand hverken til kloakken eller til vort regnvandssystem.

## 5. TÅRNBY KOMMUNES KLOAKSYSTEM.

Forhåbentlig er vi færdige med at se kloakvand på vore veje og i vore haver. Selv om vi igen i år har haft rimelig mængder nedbør er der ikke konstateret nogen opstemning af kloakvand og slet ikke nogen oversvømmelser. Herligt. Men jeg vil stadig bede om at man straks kontakter mig såfremt der konstateres kloakvand udenfor kloakrørene. Kommunen kører p.t. undersøgelser i vor grundejerforening med henblik på at kontrollere at kloaksystemet fungerer. Syd for os har kommunen besluttet at fore størstedelen af kloaksystemet. Kommunen er klar over at kloaksystemet er utæt, således at det er regnvand der fylder kloaksystemet op.

## **6. REGNVANDSSYSTEMET TIL VORE VEJE.**

På hver side af vore veje er der placeret et regnvandssystem, som leder overskudsvand væk fra vejene. Regnvandsledningen er placeret i vore fortov og adgang hertil kan ske via de dæksler der forefindes i fortovet. Via disse dæksler oprenses og spules regnvandsledningen hvert andet år. Regnvandsledningen ender 2 steder : På Finderupvej ud for Nybøl Allé hvor vores regnvandsledning ender ud i den gamle grøft på nordsiden af Finderupvej, som nu er rørlagt. Det andet sted er på Pilegaard Allé ud for nr. 66 hvor der i fortovet er et stort jerndæksel. Herfra løber vor regnvandsledning ind i G/F Møllevang, på skrå gennem flere parcelhushaver og under Foldbyvej og slutter endelig ude på fælleden i den gravede grøft, Søndre Pumpekanal.

Teknisk Forvaltning har meddelt at vandstanden i grøften ofte står så højt således at vandet løber ind i vor ledning i stedet for at vandet skulle løbe ud. Teknisk Forvaltning er nu i færd med sætte en pumpe ind på ledningen ved Nordre Pumpekanal på fælleden med henblik på at pumpe vores regnvand væk.

Vi har i år 2015 fået spulet vort regnvandssystem. 3 steder har det været nødvendigt at opgrave. Fordi det ikke var muligt at få spuleslangen igennem. Det var kabler der var skudt igennem vort regnvandssystem. Derfor skal vi ikke selv betale. Prisen for de 3 opgravninger beløb sig til ca. 26.000,- Havde lerrøret bare være gået i stykker skulle vi selv have betalt.

## **7. FINDERUPVEJ. + NY PARKERING.**

Dette kan der skrives meget om, og der vil sikkert i fremtiden blive skrevet mere endnu. Kommunen har meddelt mig at de er i færd med en undersøgelse som forhåbentlig munder ud i noget fornuftigt. Som vi så bliver informeret om.

## **8. PARKERING PÅ FORTOV.**

Det er nu igen tilladt at parkere på vore fortov med det ene sæt hjul (højre eller venstre sæt hjul) oppe på fortovet. Det skal blot erindres at de almindelige fortovsfliser ikke er kørefliser, hvorfor man skal undlade at parkere på fliserne.

## **9. ØKONOMI.**

Forrige år satte vi kontingentet ned til det halve, dvs. til 600,- Kr. årligt. Med det budget vi har vil det ikke at række i al evighed. Vi bruger flere penge end vi får ind i kontingent. Vi har en god bankbeholdning, og det er så den vi gnaver lidt af for øjeblikket. P.t betaler vi også for såvel fælleslånet som for kontingent for 1 grundejer. Som det fremgår af vort regnskab har vi i år 2015 et stort underskud. Det er på denne baggrund at bestyrelsen i år vil foreslå at vi sætter kontingentet op til 900,- Kr. årligt.

## **10. SAMMENSLUTNINGEN GRUNDEJERFORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.**

Bestyrelsen har i år deltaget i 2 møder ved Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune. Hjemmesiden er : [www.SGTK.dk](http://www.SGTK.dk). Et delegeret møde i maj måned samt et formandsmøde i November. Der blev givet orientering om det som i det daglige berører os, herunder veje, kloaker, regnvand samt genbrugspladser og meget andet.

William Lerche  
Formand  
G/F Pilegården