

FORMANDENS BERETNING
VED
GRUNDEJERFORENINGEN PILEGÅRDENS
GENERALFORSAMLING ONSDAG 26. MARTS 2008.

01. VELKOMST.

Allerførst vil jeg gerne have lov til at byde alle hjertelig velkommen, endnu engang. En særlig velkomst til de, der er med ved Pilegårdens Generalforsamling for første gang.

02. FASTELAVN.(2008).

Igen i år blev tøndeslagningen ved fastelavn gennemført i Festsalen på Pilegårdsskolen. Pilegårdsskolens pedel samt Tårnby Kommune sender vi en varm tak fordi vi endnu engang fik lov til at låne festsalen. I år deltog 48 børn og 63 voksne. Vi var 111 der deltog i Fastelavn. Det er rekord. De repræsenterer MERE END 30 PARCELLER. Det er rekord. Tusinde tak for det. Det er sjovere at gennemføre en Fastelavn, når der er mange deltagere. Der er taget en hel del billeder, som ligger på vores hjemmeside : gfpilegaarden.dk på Internettet. Som vi har skrevet i indbydelsen er vores Fastelavn for vores børn og børnebørn og også venners børn er velkomne. Vi opkræver som sædvanlig et beløb for såvel voksne som børn der deltager. For tiden er det 10,- Kr. for voksne og 20,.Kr. for børn. Men det er slet ikke nok til dækning af de reelle udgifter. Næste år, i 2009, har vi igen fået Festsalen om formiddagen.

03. FINDERUPVEJ. + OTTO BACHES ALLÉ. + NY PARKERING.

På hjemmesiden er der placeret en hel del korrespondance mellem Grundejerforeningen og Tårnby Kommune vedr. dette emne. Jeg skal opfordre til at de interesserede går ind her og studerer sagen nøjere.

Det er endt op i at nu er der en støjvold ind til Otto Baches Allé. Nogen steder er den i form af en jordvold, andre steder i form af en støjskærm. Jeg ved at der vil blive foretaget målinger i løbet af 2008, med henblik på at undersøge om støjniveauet er indenfor de fastsatte grænser. Parkeringspladsen for enden af Finderupvej vil blive fjernet, der vil i stedet blive udført en vendeplads, hvor der vil være parkering forbudt, ellers er det ikke længere end vendeplads, og Finderupvej vil blive spærret ned mod fælleden af en afgrænsning med en slags sluse, der kun tillader fodgængere og cyklister at komme igennem.

De 3 grundejere, der støder op til den nuværende parkeringsplads har, af Tårnby Kommune, fået tilbudt at købe (vidst nok til 0,- Kr.) jorden, samt mulighed for at ændre, for en enkelt, deres adresse til Finderupvej, i stedet for den nuværende Studsbøl Allé.

På den anden side af denne afgrænsning af Finderupvej vil der blive udført en parkeringsplads til 32 biler og 2 busser. Med ind- og udkørsel ad Otto Baches Allé. I skrivende stund mangler der blot politiets tilladelse til at udføre denne parkeringsplads.

Alt dette kan man læse om på Tårnby Kommunes hjemmeside, under Teknisk Forvaltning under Teknik- og Miljøudvalget ved møde den 10-01-2008 pkt. 5.

Der ligger (naturligvis) et kopi af sagsfremstillingen og afgørelsen på vores egen Hjemmeside.

Denne lille sag har kostet mig en del tid, så jeg må tilstå, at jeg er rigtig stolt over resultatet, der er opnået.

04. SNEKONTRAKT.

Igen i år har Tårnby Kommune udsendt en skrivelse til samtlige grundejerforeninger der tilsiger at :

-På private fællesveje skal hver grundejer fjerne sneen og bekæmpe glatføre på fortovene samt kørebanen ud til vejens midte. Der er retspraksis for at arbejdet skal være udført kl. 0700. Husk at det er hver enkelt parcellhusejer der er ansvarlig for sit område, dvs. fortov og vej ud til midt på vejen.

Bemærk at vor entreprenør kun skraber det løse sne væk, og altså ikke bekæmper glatføre. Det er vores opgave at bekæmpe glatføret. Husk det nu.

- når sneen smelter, skal grundejerne sørge for at holde nedløbsristene frie.
- grundejerne skal selv rydde sne ved indgange og overkørsler.
- af miljøhensyn bør brugen af optøningsmidler begrænses mest muligt.

I denne vinter har vores entreprenør der udfører snerydningen, haft så at sige intet arbejde. Her i skrivende stund forventes der ikke at komme sne i år. Overhovedet. Bestyrelsen vil alligevel indgå en ny snekontrakt, med samme entreprenør til næste vinter.

Jeg vil alligevel som sædvanlig benytte lejligheden til at opfordre jer alle til at parkere inden på jeres grund, og de af jer der endnu ikke har fået etableret en parkeringsplads inde på egen grund vil jer hermed endnu engang på det kraftigste opfordre til at få det gjort. Blot fordi man er så heldig at ens hus er bygget før 1969, tror jeg det er, og altså ikke lovmæssigt skal parkere inde på egen grund, kan man godt tage det hensyn til andre at man får fjernet sin bil fra vejen.

Husk altså at parkere alle jeres biler inden på egen grund principielt altid, idet vore veje ikke er for brede, men specielt når der er risiko og sandsynlighed for sne. Og specielt når i tager på ferie medens at sneen daler ned herhjemme. En parkeret bil ved fortovet medfører at vor sne-entreprenør ikke får fjernet den løse sne i et område der er 3-4 gange længere end den bil, der holder parkeret. Det går ofte også ud over din nabo.

Der er flere der har udbedt sig mulighed for at læse vor snekontrakt. Den er for længst lagt ud på vores hjemmeside.

Så har der været en mindre disputts vedr. snerydning med G/F Møllevang på stien der forbinder Foldbyvej og Finderupvej. Den er nu på plads, idet at Møllevang rydder sneen på hele stien og altså også ved vores 3 parceller, idet vi altid har ryddet sneen for de 2 parceller der bor på Finderupvej 95 og 97, der tilhører G/F Møllevang.

05. DET GRØNNE OMRÅDE.

Det grønne område for enden af Dagebøl Allé er blevet klippet og ryddet op.

06. VEJENE.

06. A. NYE VEJE.

Som tidligere meddelt har bestyrelsen besluttet at udsætte hovedreoveringen af vores veje i

4 – 5 år.

Årsagen hertil er at Teknisk Forvaltning Tårnby Kommune har meddelt G/F Pilegården at det er planlagt at der skal nedgraves et nyt regnvandssystem midt i vores veje, i umiddelbar nærhed af kloakledningen, med tilløb fra hver enkelt af de i rendestenen placeret regnvandsbrønde. Dette er planlagt nedgravet om 4 – 5 år.

Således skrev jeg i min beretning sidste år. Men der er heldigvis sket ændringer. Tårnby Kommune har undersøgt de forskellige områder nærmere og vi har nu modtaget en mail fra Tårnby Kommune hvor man meddeler at vores regnvandssystem trænger til renovering. Men kommunen vil ikke kræve en ny regnvandsledning nedgravet midt i vejen, som det tidligere har været nævnt. Kloaksystemet som sådant fejler heller ikke noget (mere herom senere). Derfor ser Tårnby Kommune ikke noget til hinder for at vi gennemfører hovedrenovering af vores fortov og veje.

Ydermere har DONG Energy nu lagt deres luftledninger i jorden, og samtidig har Tårnby Kommune opsat nye lysmaster i vort område.

Endvidere er Dansk Kabel TV i færd med at udskifte endnu flere kabler i det meste af vort område. Tårnby Kommune har krævet at de to store arbejder fra henholdsvis DONG og TDC er blevet separeret tidsmæssigt. Hvilket er gjort.

Inden vi nu iværksætter hovedrenoveringen af vores veje skal vi have færdiggjort arbejdet med vores regnvandssystem. Og vi skal bede Generalforsamlingen om at få genetableret vores vejudvalg. Herom senere. Efter der har været foretaget udgravninger i veje og fortov skal jorden falde sammen og på plads, inden arbejde med asfaltering påbegyndes. Derfor skal der gå 1 år fra den sidste udgravning er dækket til før selve asfalteringen påbegyndes. Det er derfor vores plan at vi tidligst starter med hovedrenoveringen i 2009, måske først 2010.

06. B. VEJSYN. TÅRNBY KOMMUNES VEJSYN.

Det skal påpeges at Tårnby Kommune ved den årlige sædvanlige henvendelse har pålagt G/F at udføre diverse arbejder på såvel vej som på fortov. Det er nu så alvorligt at de ud for hvert vejområde i vor grundejerforening enten skriver at vi bør overveje Renovering, eller også står der at vi bør overveje Hovedrenovering.

Tårnby Kommune har allerede meddelt G/F Pilegården at de vil meddele os en vejkendelse, såfremt vi måtte ansøge om en sådan.

06. C. VEJSYN. BESTYRELSENS VEJSYN.

Bestyrelsen gennemførte vejsyn 18. August 2007. Det var en utrolig positiv tur. De fleste efterlever ånden i den lille erindringsnote som vi udsender, og det er godt at se at den efterleves i så høj grad. Tak for det. Bestyrelsen har i enkelte tilfælde måtte henvende sig direkte personlig til de enkelte lodsejere, og har påtalt de pågældende mangler. I år var der bare to. Vi skal alle rette os efter de regler der på demokratisk vis er vedtaget i Generalforsamlingsregi, hvilket bestyrelsen er pålagt at sikre.

I forbindelse med vejsynet noterede vi hver enkelt parcels fortovsbredde. Det var et meget nedslående resultat. Der er rigtig mange grundejere der ikke overholder kravet om at fortovet skal have en bredde på 2,50 m.

Tårnby Kommune er vejmyndighed for alle kommuneveje og private fællesveje i kommunen. Vejmyndigheden kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal, fjernet. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat tidsfrist kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning.

Dette betyder at fortovet ikke må beplantes, hverken med græs eller andre planter. Opmærksomheden henledes på at vore fortove, skal have asfaltbelægning mellem kantsten og de 2 rækker fliser. Ved overkørsler er dog anden hård belægning tilladt. Og fra fliserne ind til skelgrænsen skal fortovet have en overflade bestående af leret vejgrus, eller fliser. Ved overkørsler er dog anden hård belægning tilladt. Senest når der skal renoveres veje og fortove skal alle hække være klippet ind, således at intet rager ud over skelgrænsen.(2,5m).

07. RENDESTENSBRØNDE.

Som det måske erindres fik bestyrelsen af generalforsamlingen i 2006 tilladelse til at bruge 150.000,- Kr. til rep. Af vores regnvandsbrønde. Indtil nu har vi kun spulet dem, samt ladet de firmaer der har ødelagt vores regnvandssystemer reparere dem. Incl. DONG, TDC og Tårnby Kommune. Og kun brugt ca. 50.000,- Kr. Som tidligere nævnt skal regnvandssystemet renoveres.

Det skal påpeges at vores regnvandssystem er et system hvor alle brønde er bundløse. Dvs. at det skal være muligt for vandet at komme ud i bunden af hver eneste brønd. Derfor kan det ikke nytte noget at der er en hårdt lag beton nede i bunden af jeres brønd, for vandet kan ikke trænge igennem dette hårde lag.

Bestyrelsen har til hensigt, lige så snart at TDC er færdig med deres kabelarbejde i vort område, at foretage en fornyet spuling af hele regnvandssystemet. Samt en komplet optagning af billeder på video af hele regnvandssystemet. Derved får vi undersøgt om der skulle være opstået flere gennembrud, hvad enten det måtte være DONG, TDC eller andre der er den skyldige. På denne baggrund vil vi naturligvis anmode sagkyndige om at udtale sig om vores regnvandssystems tilstand. De steder hvor der skal repareres eller udskiftet, vil der blive repareret eller udskiftet, hvad enten det er en fremmed eller Grundejerforeningen selv der skal betale. Vores regnvandssystem skal fungere godt, inden vi starter med at hovedrenovere vore fortov og veje.

08. UVEDKOMMENDE VAND I KLOAKEN.

De forskellige opland i Tårnby Kommune er ved at blive undersøgt for uvedkommende vand i kloaksystemet eller spildevandssystemet som det også kaldes. Det skønnes at 30 % af det uvedkommende vand hidrører fra fejltilslutninger af dræn, tagrender etc. De resterende 70 % stammer fra utætheder, brud og revner i kloakken. Derfor er kloakken nu blevet undersøgt og renoveret (strømpeforet) de steder, hvor det har været nødvendigt. Tårnby Kommune er færdig med at reparere Spildevandssystemet i det område hvor vores Grundejerforening er åplaceret. Der udestår nu de 30 % som lodsejerne er ansvarlig for. Som bekendt har Tårnby Kommune været i vort område og undersøgt situationen. De grundejere der har fået konstateret ulovlige tilslutninger, vil snart få et varsel om påbud. Efterfølgende vil de få et påbud om inden 2 år at lovliggøre forholdene. Jeg har som formand modtaget en oversigt over de berørte grundejere. Det drejer sig om 25 lodsejere i vor Grundejerforening. Lad mig slutte med at meddele at det ikke er nogen løsning at tilslutte sig Grundejerforeningens regnvandssystem i vejene. Det er også ulovligt. Og har slet ikke kapacitet til det. Der er kun en vej, og det er den lovlige, og det er at benytte sig af faskiner. Som alle vi andre.

09. NY VEJBELYSNING.

Grundejerforeningen har fået ny vejbelysning. Placeringen har ligesom været givet fra starten, idet de er blevet placeret præcis samme sted som de tidligere lygter var placeret.

Imidlertid kan det blot konstateres at de nye lygter giver en hel anden form for belysning som samtidig har en væsentlig mindre lysstyrke end de forrige. Dette kan medføre at det vil være nødvendigt at opsætte flere lygter. Såfremt der måtte være nogen ved Generalforsamlingen der mener at der hvor de bor er for lidt belysning, skal jeg bede om at man melder dette snarest til Formanden.

10. SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJER- OG PARCEL-FORENINGER I TÅRNBY KOMMUNE.

Sammenslutningen gennemfører nogle virkelig relevante møder i løbet af hver eneste vinter. Sidst har der været et møde vedr. både DONG og det arbejde de skulle gennemføre, samt de forskellige muligheder en Grundejerforening har for at modtage kabel TV. I aften ved denne Generalforsamling, umiddelbart efter Formandens Beretning, vil vores IT-mand i bestyrelsen Søren Jehn fortælle lidt om de muligheder der eksisterer. Og den pris det koster. Ved sidste møde i Sammenslutningen deltog bl.a. Teknisk Chef Tårnby Kommune, Raymond Skaarup. Bestyrelsen har besluttet at vi forbliver medlemmer af sammenslutningen, det er meget givende og belærende.

11. HØNSEHOLD.

Vores mand der er mest kyndig vedr. hønsehhold : John I. Larsen vil berette om det sidste nye indenfor hønseriet umiddelbart efter Søren Jehns orientering om IT-verdenen.

HERVED AFSLUTTES FORMANDENS BERETNING.



WILLIAM LERCHE
FORMAND
FOR

GRUNDEJERFORENINGEN PILEGAARDEN